TRAUMHAUS IN ZENTRALER LAGE



Objekt-Nr:2013/004

3100 Sankt Pölten

Wohnfläche: ca.112,00 m²
Grundfläche: ca.601,00 m²
4 Zimmer

Balkon

Kaufpreis:€ 420.000,00

BESCHREIBUNG

Exquisites und absolut neuwertiges Einfamilienhaus im Grünen mit optimaler Infrastrukturanbindung an St. Pölten! 112 m² Wohnnutzfläche auf 601m² sonnigem Grund. Das Domizil wurde 2012errichtet und bietet auf zwei Etagen genügend Raum für Sie und Ihre Familie – das ist Lebensfreude und Qualität in Reinkultur. Das Raumprogramm im Erdgeschoss bietet: Vorraum, WC, Zimmer, Wohn-Essbereich mit Markenküche samt Direktausgang auf die Südterrasse. Im Obergeschoss befinden sich 3 Zimmer, Badbereich und Vorraum. Der Garten ist terrassiert und geprägt durch eine handgelegte Steinmauer und bietet wunderbare Ausblicke auf die Burg Neulengbach und die Umgebung. Wir freuen uns sehr, Ihnen diesen volleingerichteten und neuwertigen Familienwohnsitz zum Sofortbezug exklusiv und wertgeprüft anbieten zu können. Konditionen: Da es sich um ein Maklerangebot handelt, gelten die Kauf- zzgl. Kaufnebenkosten gem. Merkblatt der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder. Ein entsprechendes Informationsblatt wird dem Expose beigelegt. Die Nebenkosten betragen: Grunderwerbssteuer: 3,5%, Grundbucheintragung: 1,1%, Maklergebühren: 3,0% + 20% Ust.

GEBÄUDE

Baujahr:	2008
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau

RÄUME

Zimmer:	4
Badezimmer:	1
Balkone:	1
Schlafzimmer:	3
Separate WCs:	2

EIGENSCHAFTEN/AUSSTATTUNG

Befeuerung:	Öl
Möblierung:	Vollmöbliert
Regionaler Zusatz:	Neulengbach Zentrum
Stellplatz:	2 Stellplätze
Verfügbar ab:	sofort

VISIONIMMO

VISIONIMMO GmbH
Hofgarten 5
A-4173 St. Veit im Mühlkreis

0664 / 1207 803

office@visionline.at





TRAUMHAUS IN ZENTRALER LAGE



Objekt-Nr:2013/004

3100 Sankt Pölten

Wohnfläche: ca.112,00 m²
Grundfläche: ca.601,00 m²
4 Zimmer

Balkon

Kaufpreis:€ 420.000,00

FLÄCHEN (CA.)

Grundstücksfläche:	601,00 m²
Wohnfläche:	112,00 m²







Objekt-Nr:2013/004

3100 Sankt Pölten

Wohnfläche: ca.112,00 m²
Grundfläche: ca.601,00 m²
4 Zimmer

Balkon

Kaufpreis:€ 420.000,00







Objekt-Nr:2013/004

3100 Sankt Pölten

Wohnfläche: ca.112,00 m²
Grundfläche: ca.601,00 m²
4 Zimmer

Balkon

Kaufpreis:€ 420.000,00

PREISE/KOSTEN

	Brutto
Kaufpreis	€ 420.000,00