BIO-HOLZ-LUXUS-VILLA + MEGAGARTEN



Objekt-Nr:2010/0005

4490 Sankt Florian

Wohnfläche: ca.165,00 m²
Grundfläche: ca.3.300,00 m²
8 Zimmer

Balkon

Kaufpreis:€ 410.000,00

BESCHREIBUNG

Ein Wohlfühlhaus für eine Familie mit mehreren Kindern und Tieren. Gesundes Wohnklima durch unbehandeltes, schadstofffreies Holz im Innenbereich. Großer offener Koch-Ess-u.Wohnbereich, 4 SZ,2 WC 1 Bad, Sauna+ Dusche, Fitnessraum, Wintergarten, Hobbywerkstatt. Unverbaute Aussicht nach 3 Seiten. Baden im eigenen Schwimmteich,Biotop, Bootfahren in der Drau, Nebengebäude m. Wohnung, Wohnwagen f. Kinder, Gewächshäuser, Carport. Fordern Sie mehr Bilder an oder besichtigen Sie mi tuns dieses Juwel um einen echt angemessenen Preis.

LAGE

Niedrigenergie-Bio-Holz-Villa aus Almlärche in ruhiger, idyllischer Lage an der Drau zwischen Villach u. Spittal

GEBÄUDE

Geschosszahl:	2
Baujahr:	2012
Bauart:	Holzblock
Zustand:	Neuwertig
Keller:	Unterkellert

GRUNDSTÜCK/UMGEBUNG

Lage:	Ortslage
Himmelsrichtung:	Süd
Lärmbelastung:	Keine Lärmbelästigung
Erschließung:	Vollerschlossen

RÄUME

Zimmer:	8
Badezimmer:	1
Balkone:	1
Separate WCs:	1

ANSCHLÜSSE

Abwasser:	Kanal
Strassenanschluss:	Asphaltierte Straße
Wasser:	Brunnen

VISIONIMMO

VISIONIMMO GmbH
Hofgarten 5
A-4173 St. Veit im Mühlkreis

0664 / 1207 803

office@visionline.at





BIO-HOLZ-LUXUS-VILLA + MEGAGARTEN



Objekt-Nr:2010/0005

4490 Sankt Florian

Wohnfläche: ca.165,00 m²
Grundfläche: ca.3.300,00 m²
8 Zimmer

Balkon

Kaufpreis:€ 410.000,00

EIGENSCHAFTEN/AUSSTATTUNG

Bad:	Dusche, Badewanne, Fenster
Befeuerung:	Solar
Boden:	Dielen
Heizungsart:	Nahwärme
Küche:	Einbauküche
Möblierung:	Teilmöbliert
Sauna:	Sauna
Sicherheitstechnik:	Alarmanlage
Stellplatz:	Doppelgarage, Carport
Swimmingpool:	Gemauerter Swimmingpool
Wintergarten:	Wintergarten
Einliegerwohnung:	Ja
Verfügbar ab:	sofort

FLÄCHEN (CA.)

Grundstücksfläche:	3.300,00 m²
Kellerfläche:	65,00 m²
Wohnfläche:	165,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

Heizwärmebedarf:
66,00 kWh / m²a Klasse: B





BIO-HOLZ-LUXUS-VILLA + MEGAGARTEN



Objekt-Nr:2010/0005

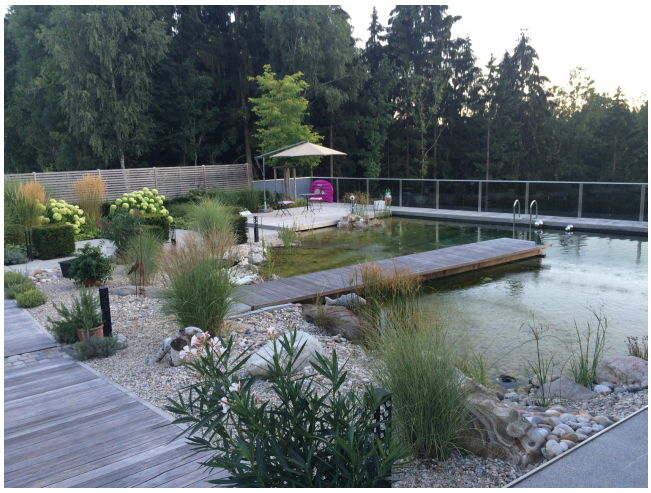
4490 Sankt Florian

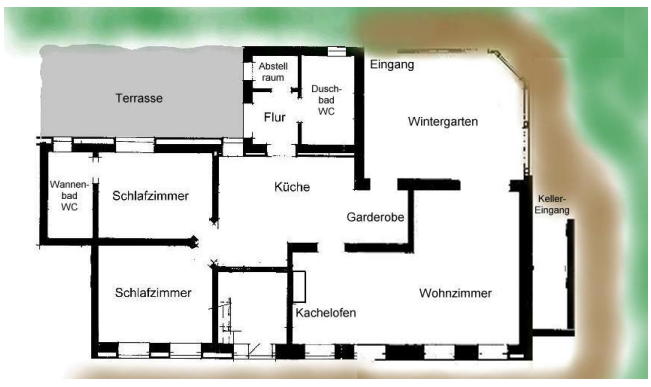
Wohnfläche: ca.165,00 m²
Grundfläche: ca.3.300,00 m²
8 Zimmer

Balkon

Kaufpreis:€ 410.000,00







BIO-HOLZ-LUXUS-VILLA + MEGAGARTEN



Objekt-Nr:2010/0005

4490 Sankt Florian

Wohnfläche: ca.165,00 m²
Grundfläche: ca.3.300,00 m²
8 Zimmer

Balkon

Kaufpreis:€ 410.000,00

PREISE/KOSTEN

	Brutto
Kaufpreis	€ 410.000,00