

# MODERNE 4 ZIMMERWOHNUNG IN LINZ



Objekt-Nr:2010/0002  
4020 Linz  
Wohnfläche: ca.80,00 m<sup>2</sup>  
4 Zimmer  
Balkon:15,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis:€ 185.000,00

## BESCHREIBUNG

Die ansprechende Wohnung befindet sich im 3. Stock und verfügt über einen ostsüdseitigen Balkon. Das Wohnhaus wurde 1988 errichtet und ist in einem sehr gepflegten Bauzustand. Eine gute Ausstattung mit Holzthermofenster, Holztüren/- Zargen, Parkett/ - Laminatböden, Kachelofen, Bad mit Eckwanne/ Dusche/ Doppelwaschbecken, eine sehr Moderne Essküche versprechen ein angenehmes Wohnambiente.

## AUSSTATTUNG

Moderne und neuwertige Ausstattung, Bad und Küche wurden von einem Architekten geplant

## LAGE

Die sehr gemütliche 4- Zimmer Wohnung ist in sonniger & ruhiger Wohnlage, in einer gepflegten Wohnanlage angeordnet. Das Stadtzentrum mit seiner umfangreichen Infrastruktur im Bereich von Einkauf, Schulen, Behörden & Gastronomie sowie die umliegenden Badeseen & Golfplätze sind in wenigen Minuten erreichbar

## SONSTIGE ANGABEN

ca. 80 m<sup>2</sup> WFL plus Einzelbalkon mit 13m<sup>2</sup>, großer Dachstauraum & Kellerabteil & Tiefgaragenplatz  
Raumaufteilung: Vorraum, AR, WC, Bad, 2 Schlafzimmer, Essküche, Wohnzimmer - Ostsüdbalkon

## GEBÄUDE

Geschosszahl:	4
Baujahr:	1988
Zustand:	Neuwertig
Keller:	Kellerabteil

## GRUNDSTÜCK/UMGEBUNG

Lage:	Stadtrand
Himmelsrichtung:	Ost
Lärmbelastung:	Geringe Lärmbelastung



VISIONIMMO GmbH  
Hofgarten 5  
A-4173 St. Veit im Mühlkreis

0664 / 1207 803

office@visionline.at



# MODERNE 4 ZIMMERWOHNUNG IN LINZ



Objekt-Nr:2010/0002  
4020 Linz  
Wohnfläche: ca.80,00 m<sup>2</sup>  
4 Zimmer  
Balkon:15,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis:€ 185.000,00

## RÄUME

Zimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Balkone: 1  
Separate WCs: 1

## ANSCHLÜSSE

Telefon/Internet: ADSL  
Kabel/Sat/TV: Kabel

## EIGENSCHAFTEN/AUSSTATTUNG

Bad: Dusche, Badewanne  
Boden: Parkett  
Etage: 3  
Fahrstuhl: Personenaufzug  
Heizungsart: Fußbodenheizung  
Küche: Einbauküche  
Stellplatz: Carport  
Waschküche: Waschküche  
WG geeignet: Ja  
Verfügbar ab: sofort

## FLÄCHEN (CA.)

Balkonfläche: 15,00 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: 80,00 m<sup>2</sup>

## PREISE/KOSTEN

	Brutto
Kaufpreis	€ 185.000,00
Betriebskosten	€ 155,00

