



Objekt-Nr:2010/0002
4020 Linz
Wohnfläche: ca.80,00 m²
4 Zimmer
Balkon:15,00 m²
Kaufpreis:€ 185.000,00

BESCHREIBUNG

Die ansprechende Wohnung befindet sich im 3. Stock und verfügt über einen ostsüdseitigen Balkon. Das Wohnhaus wurde 1988 errichtet und ist in einem sehr gepflegten Bauzustand. Eine gute Ausstattung mit Holzthermofenster, Holztüren/- Zargen, Parkett/ - Laminatböden, Kachelofen, Bad mit Eckwanne/ Dusche/ Doppelwaschbecken, eine sehr Moderne Essküche versprechen ein angenehmes Wohnambiente.

AUSSTATTUNG

Moderne und neuwertige Ausstattung, Bad und Küche wurden von einem Architekten geplant

LAGE

Die sehr gemütliche 4- Zimmer Wwohnung ist in sonniger & ruhiger Wohnlage, in einer gepflegten Wohnanlage angeordnet. Das Stadtzentrum mit seiner umfangreichen Infrastruktur im Bereich von Einkauf, Schulen, Behörden & Gastronomie sowie die umliegenden Badeseen & Golfplätze sind in wenigen Minuten erreichbar

SONSTIGE ANGABEN

ca. 80 m² WFL plus Einzelbalkon mit 13m², großer Dachstauraum & Kellerabteil & Tiefgaragenplatz
Raumaufteilung: Vorraum, AR, WC, Bad, 2 Schlafzimmer, Essküche, Wohnzimmer - Ostsüdbalkon

GEBÄUDE

Geschlosszahl:	4
Baujahr:	1988
Zustand:	Neuwertig
Keller:	Kellerabteil

GRUNDSTÜCK/UMGEBUNG

Lage:	Stadttrand
Himmelsrichtung:	Ost
Lärmbelastung:	Geringe Lärmbelastigung



VISIONIMMO GmbH
Hofgarten 5
A-4173 St. Veit im Mühlkreis

0664 / 1207 803

office@visionline.at



MODERNE 4 ZIMMERWOHNUNG IN LINZ



Objekt-Nr:2010/0002
4020 Linz
Wohnfläche: ca.80,00 m²
4 Zimmer
Balkon:15,00 m²
Kaufpreis:€ 185.000,00

RÄUME

Zimmer: 4
Badezimmer: 1
Balkone: 1
Separate WCs: 1

ANSCHLÜSSE

Telefon/Internet: ADSL
Kabel/Sat/TV: Kabel

EIGENSCHAFTEN/AUSSTATTUNG

Bad: Dusche, Badewanne
Boden: Parkett
Etage: 3
Fahrstuhl: Personenaufzug
Heizungsart: Fußbodenheizung
Küche: Einbauküche
Stellplatz: Carport
Waschküche: Waschküche
WG geeignet: Ja
Verfügbar ab: sofort

FLÄCHEN (CA.)

Balkonfläche: 15,00 m²
Wohnfläche: 80,00 m²

PREISE/KOSTEN

	Brutto
Kaufpreis	€ 185.000,00
Betriebskosten	€ 155,00

