MODERNE 4 ZIMMERWOHNUNG IN LINZ



Objekt-Nr:2010/0002 4020 Linz Wohnfläche: ca.80,00 m² 4 Zimmer Balkon:15,00 m² Kaufpreis:€ 185.000,00

BESCHREIBUNG

Die ansprechende Wohnung befindet sich im 3. Stock und verfügt über einen ostsüdseitigen Balkon. Das Wohnhaus wurde 1988 errichtet und ist in einem sehr gepflegten Bauzustand. Eine gute Ausstattung mit Holzthermofenster, Holztüren/- Zargen, Parkett/ - Laminatböden, Kachelofen, Bad mit Eckwanne/ Dusche/ Doppelwaschbecken, eine sehr Moderne Essküche versprechen ein angenehmes Wohnambiente.

AUSSTATTUNG

Moderne und neuwertige Ausstattung, Bad und Küche wurden von einem Architekten geplant

LAGE

Die sehr gemütliche 4- Zimmer Wwohnung ist in sonniger & ruhiger Wohnlage, in einer gepflegten Wohnanlage angeordnet. Das Stadtzentrum mit seiner umfangreichen Infrastruktur im Bereich von Einkauf, Schulen, Behörden & Gastronomie sowie die umliegenden Badeseen & Golfplätze sind in wenigen Minuten erreichbar

SONSTIGE ANGABEN

ca. 80 m² WFL plus Einzelbalkon mit 13m², großer Dachstauraum & Kellerabteil & Tiefgaragenplatz Raumaufteilung: Vorraum, AR, WC, Bad, 2 Schlafzimmer, Essküche, Wohnzimmer - Ostsüdbalkon

GEBÄUDE

Geschosszahl: 4
Baujahr: 1988
Zustand: Neuwertig
Keller: Kellerabteil

GRUNDSTÜCK/UMGEBUNG

Lage: Stadtrand Himmelsrichtung: Ost

Lärmbelastung: Geringe Lärmbelästigung



VISIONIMMO GmbH Hofgarten 5 A-4173 St. Veit im Mühlkreis

0664 / 1207 803

office@visionline.at



MODERNE 4 ZIMMERWOHNUNG IN LINZ



Objekt-Nr:2010/0002

4020 Linz

Wohnfläche: ca.80,00 m²

4 Zimmer

Balkon:15,00 m²

Kaufpreis:€ 185.000,00

RÄUME

Zimmer: 4
Badezimmer: 1
Balkone: 1
Separate WCs: 1

ANSCHLÜSSE

Telefon/Internet: ADSL Kabel/Sat/TV: Kabel

EIGENSCHAFTEN/AUSSTATTUNG

Bad: Dusche, Badewanne

Boden: Parkett Etage: 3

Fahrstuhl: Personenaufzug
Heizungsart: Fußbodenheizung
Küche: Einbauküche
Stellplatz: Carport

Waschküche: Carport Waschküche

WG geeignet: Ja Verfügbar ab: sofort

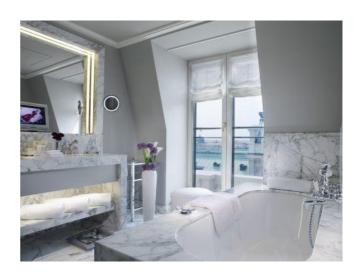
FLÄCHEN (CA.)

Balkonfläche: 15,00 m² Wohnfläche: 80,00 m²

PREISE/KOSTEN

Brutto

Kaufpreis € 185.000,00 Betriebskosten € 155,00





Stand:07.12.2025 Seite2 von2