2 ZI. GRÜN UND URBAN WOHNEN IM „BERGER PARK"



Objekt-Nr:2012/0012

6020 Innsbruck

Wohnfläche: ca.62,65 m²
2 Zimmer

Kaufpreis:€ 347.400,00

BESCHREIBUNG

Grün und urban wohnen im „Berger Park" In der Innenstadt Wohnanlage „Berger Park". . Mit der Nähe zum Inn, der perfekten Infrastruktur und einer hervorragenden Verkehrsanbindung ist dieses Neubauprojekt nicht nur zum Selbstbezug, sondern auch als lukrative Kapitalanlage oder zur Altersvorsorge hochinteressant. Die Wohnanlage „Berger Park" entsteht auf einem großzügigen, grünen Grundstück. Die optimale Ausrichtung des Ensembles nach Süden oder Westen sorgt für viel Licht und Sonne. Der Verkauf des 1. Bauabschnittes mit individuellen 2-Zimmer Neubau Eigentumswohnungen und großzügigen 3,5-Zimmer-Maisonette-Wohnungen läuft bereits auf Hochtouren. Seit kurzem sind im 2. Bauabschnitt auch sehr attraktive 1-Zimmer, 2-Zimmer-, 3-Zimmer- und 4-Zimmer-Wohnungen im Angebot. Die Neubau Eigentumswohnungen im „Berger Park" sind nicht umsonst so gefragt – sichern auch Sie sich jetzt wertvolles Wohneigentum in Innsbrucks schönem Süden. Architektur 1-Zimmer, 2-Zimmer, 3-Zimmer und 4-Zimmer-Wohnungen und 3,5-Zimmer-Maisonettewohnungen Jede Wohnung mit sonniger Terrasse bzw. Balkon oder Dachterrasse Privatgärten mit Heckenumrandung in den Erdgeschossen Viel Licht durch Sonnige süd-west-Ausrichtung Elegante Architektur, bodentiefe Fenster mit französischen Balkonen Hervorragende Infrastruktur und optimale Verkehrsanbindung. Technische Besonderheiten Energie sparen mit KfW-70-Standard nach EnEV 2009 Lift vom Untergeschoss bis ins Dachgeschoss Tiefgarage mit Mehrfachparker Duschen teilweise barrierefrei Ausstattungsdetails Attraktive Marken-Ausstattung inklusive

LAGE

Pradl liegt süd- bis südwestlich der Innsbrucker Innenstadt. Der Stadtteil bietet eine gelungene Mischung aus modernen Neubauten, denkmalgeschützten Anwesen, prachtvollen Jugendstilfassaden, historischen Plätzen und grünen Inseln. Pradl ist sympathisch - das harmonische Zusammenspiel von Alt und Neu, von Tradition und Moderne, von Cityflair und ruhiger Lebensart machen den liebenswerten Charme dieses Viertels aus.

VISIONIMMO

VISIONIMMO GmbH
Hofgarten 5
A-4173 St. Veit im Mühlkreis

0664 / 1207 803

office@visionline.at





2 ZI. GRÜN UND URBAN WOHNEN IM „BERGER PARK"



Objekt-Nr:2012/0012
6020 Innsbruck
Wohnfläche: ca.62,65 m²
2 Zimmer
Kaufpreis:€ 347.400,00

GEBÄUDE

Geschosszahl:	4
Keller:	Kellerabteil
Alter:	Neubau

RÄUME

Zimmer:	2

EIGENSCHAFTEN/AUSSTATTUNG

Etage:	4
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Möblierung:	Unmöbliert
Stellplatz:	Tiefgarage
Verfügbar ab:	Anfang Sommer

FLÄCHEN (CA.)

Wohnfläche:	62,65 m²





PREISE/KOSTEN

	Brutto
Kaufpreis	€ 347.400,00