



Objekt-Nr:2010/0001
4400 Steyr
Wohnfläche: ca.57,00 m²
2 Zimmer
Balkon
Miete:€ 550,00
Gesamtmiete:€ 750,00

BESCHREIBUNG

Top saniertes, modernes Altstadtthaus in Landsberg. Die Wohnung befindet sich in Mitten der Landsberger Altstadt. Der Wochenmarkt sowie zahlreiche Geschäfte sind nach weingen Schritten erreicht. In der gesamten Wohnung wurde ein Laminatboden verlegt. Das offene Wohn-/Esszimmer ist sehr hell und modern gestaltet. Über eine Treppen im Wohnzimmer gelangen Sie in die Galerie / Spitzboden. Von dort oben haben Sie einen phantastischen Blick über die Dächer der Altstadt. Diesen Ausblick können Sie bequem vom kleinen Balkon genießen.

AUSSTATTUNG

In der gesamten Wohnung wurde ein Laminatboden verlegt. Das offene Wohn-/Esszimmer ist sehr hell und modern gestaltet. Über eine Treppen im Wohnzimmer gelangen Sie in die Galerie / Spitzboden. Von dort oben haben Sie einen phantastischen Blick über die Dächer der Altstadt. Diesen Ausblick können Sie bequem vom kleinen Balkon genießen. Das Schlafzimmer sowie der Eingangsbereich sind beide Räume sehr schlicht und quadratisch gehalten. Das Badezimmer wurde zeitlos, modern gestaltet. Es verfügt über eine Badewanne, eine Dusche und einen Waschmaschinenanschluss. Besonders schön ist das Fenster im Badezimmer.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Mitten der Landsberger Altstadt. Der Wochenmarkt sowie zahlreiche Geschäfte sind nach weingen Schritten erreicht.

GEBÄUDE

Geschosszahl:	3
Baujahr:	1989
Zustand:	Saniert, Gepflegt
Sanierung:	Fenster saniert
Keller:	Kellerabteil

GRUNDSTÜCK/UMGEBUNG

Lage:	Stadtzentrum
Himmelsrichtung:	Süd
Lärmbelastung:	Mittlere Lärmbelastigung



VISIONIMMO GmbH
Hofgarten 5
A-4173 St. Veit im Mühlkreis

0664 / 1207 803

office@visionline.at

MODERNE MAISONNETTEWOHNUNG IN DER ALTSTADT



Objekt-Nr:2010/0001
4400 Steyr
Wohnfläche: ca.57,00 m²
2 Zimmer
Balkon
Miete:€ 550,00
Gesamtmieta:€ 750,00

RÄUME

Zimmer: 2
Badezimmer: 1
Balkone: 1
Schlafzimmer: 1
Separate WCs: 1

ANSCHLÜSSE

Kabel/Sat/TV: Kabel

EIGENSCHAFTEN/AUSSTATTUNG

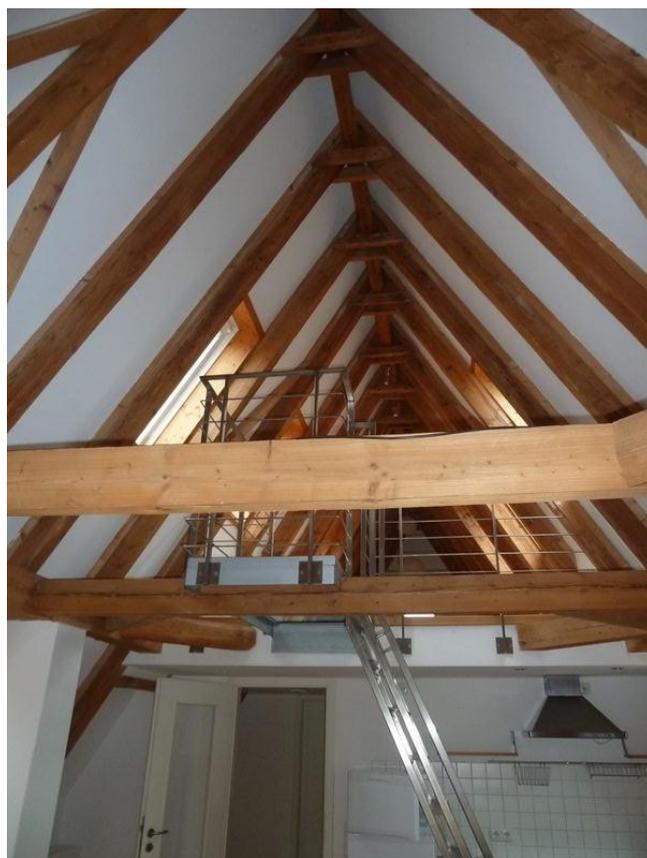
Bad: Dusche, Badewanne, Fenster
Boden: Laminat
Etage: 3
Fahrstuhl: Personenaufzug
Heizungsart: Fernwärme Bio
Küche: Offene Küche
Möblierung: Unmöbliert
Verfügbar ab: sofort
Laufzeit Mietvertrag: unbefristet

FLÄCHEN (CA.)

Wohnfläche: 57,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

Heizwärmebedarf:
33,30 kWh / m²a Klasse: B



PREISE/KOSTEN

	Netto	Brutto	USt (%)	USt (Betrag)
Miete	€ 500,00	€ 550,00	10	€ 50,00
Miete/m ²	€ 8,77	€ 9,65		€ 0,88
Betriebskosten	€ 95,45	€ 105,00	10	€ 9,55
Heizkosten	€ 79,17	€ 95,00	20	€ 15,83
Gesamtmiete	€ 674,62	€ 750,00		€ 75,38