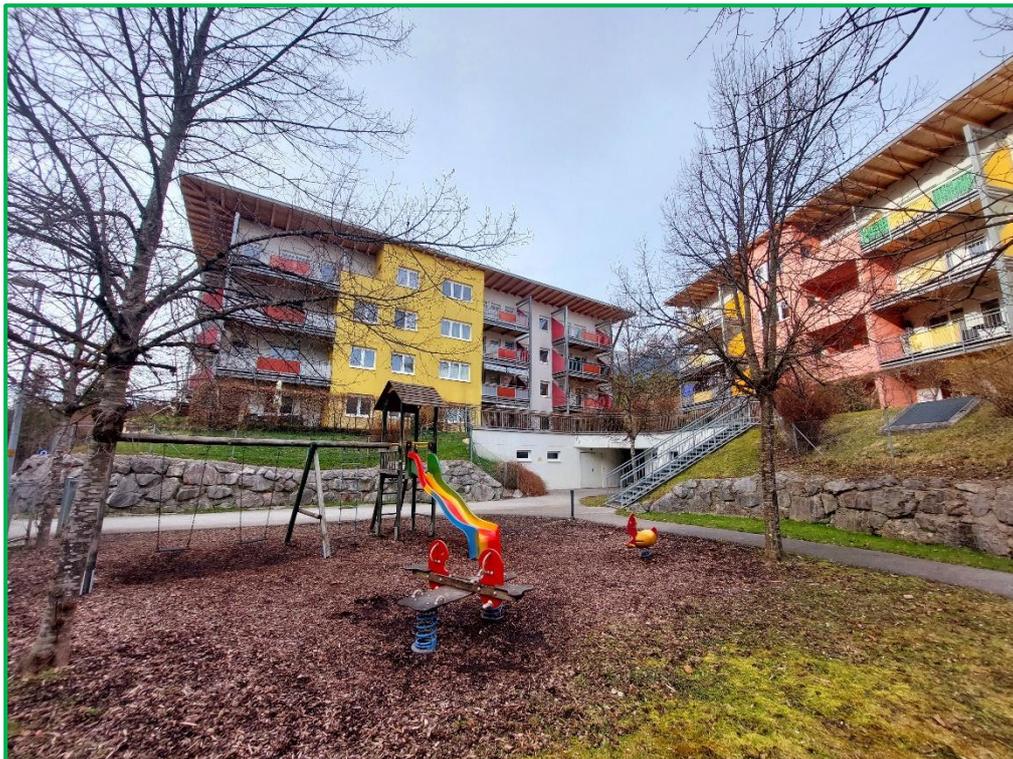




3 Zi.-Wohnung mit Balkon Hüttenmühle / Pflach zu vermieten



Lage

In einer sonnigen und ruhigen Wohnanlage, in der Nähe des Hüttenmühler Sees, befindet sich die im 2. Obergeschoss gelegene, wohnbaugeförderte, 3 Zi.-Mietwohnung.

Ausstattung

Die Wohnnutzfläche beträgt ca. 84,44 m² und unterteilt sich die 3 Zi.-Mietwohnung wie folgt: Eingangsbereich/Diele, Abstellraum, separates WC, Bad mit Badewanne, 2 Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zum Balkon, Küche (ohne Einbauküche). Die 3 Zi.-Mietwohnung ist bequem mit dem Aufzug erreichbar und wird durch eine Gas-Zentralheizung beheizt. Zusätzlich gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz zur Wohnung.

Zu beachten ist, dass die 3 Zi.-Mietwohnung wohnbaugefördert ist und hier die Richtlinien der Wohnbauförderung einzuhalten sind. Informationen dazu erhalten Sie direkt bei Immobilien Trs.

Wolfgang Trs

staatl. geprüfter Immobilienmakler
allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger



Größe

Wohnnutzfläche: ca. 84,44 m²
Balkon: ca. 10,95 m²
Kellerabteil
Tiefgaragenabstellplatz

Mietpreis

€ 974,71 inkl. BK/HK
€ 1.500,00 Kaution

Energieausweis

HWB 31,91 kWh/m²a – fGEE 0,932

Mietnebenkosten

ab 01.07.2023 keine Maklergebühren für Mieter



***Unsere Bürozeiten: Montag – Freitag von 9.00 bis 12.00 Uhr, nachmittags nach Vereinbarung.
Weitere Angebote können Sie auch unserer Homepage – www.trs.at entnehmen.***

Maklerprovision: Bei Kaufvertragsabschluss bezahlt der Käufer an uns eine Provision von 3,6% inkl. MwSt., ausgehend von dem tatsächlichen Kaufpreis. Die Provision ist fällig mit der rechtmäßigen Unterzeichnung des Kaufvertrages. Eine spätere Wandlung, Änderung oder Rücknahme des Vertrages (Kaufanbotes) beeinträchtigen die Provisionsleistungen nicht. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass auch der Verkäufer eine Maklerprovision an uns zu bezahlen hat. Der Kaufpreis oder Teile hiervon ist ausschließlich an den Verkäufer oder dessen Treuhänder zu leisten. Zu beachten: Die Angaben dieses Exposé basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Die Angaben und Daten in diesem Exposé sind ausschließlich für Sie persönlich, eine Weitergabe ist ohne schriftliche Zustimmung nicht gestattet. Die Verhandlungen sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Name und Anschrift des Objekteigentümers geben wir Ihnen gerne auf Anfrage bekannt. Gerichtsstand Reutte.