



## „Singles aufgepasst“

# 2 Zi.-Dachgeschosswohnung im Zentrum von Reutte zu vermieten



## Lage

Direkt im Zentrum von Reutte, befindet sich diese 2 Zi.-Dachgeschosswohnung im 3. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses. In unmittelbarer Nähe gibt es eine Bushaltestelle sowie ein Lebensmittelgeschäft. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Geh-/Fahrminuten erreichbar.

## Ausstattung

Die 2 Zi.-Dachgeschosswohnung unterteilt sich wie folgt: Eingangsbereich/Vorraum, Badezimmer mit Dusche, Küche inkl. Einbauküche, großzügiger Wohn-/Essbereich und ein Schlafzimmer. Ebenfalls im Angebot enthalten ist ein kleines Kellerabteil. Geheizt wird über eine Pellet-Zentralheizung. Verfügbar ist die Wohnung ab sofort.

# Wolfgang Trs

staatl. geprüfter Immobilienmakler  
allgemein beeideter und gerichtlich  
zertifizierter Sachverständiger



## Größe

Wohnnutzfläche ca. 44,64 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil

## Mietpreis

€ 420,00 Miete  
€ 200,00 BK/HK  
€ 150,00 einmalige Vertragserrichtungsgebühr

## Kaution

€ 1.260,00

## Energieausweis

HWB 107,2 kWh/m<sup>2</sup>a – fGEE 1,45

## Mietnebenkosten

ab 01.07.2023 keine Maklergebühren für Mieter



**Unsere Bürozeiten: Montag – Freitag von 9.00 bis 12.00 Uhr, nachmittags nach Vereinbarung.  
Weitere Angebote können Sie auch unserer Homepage – [www.trs.at](http://www.trs.at) entnehmen.**

**Maklerprovision:** Bei Kaufvertragsabschluss bezahlt der Käufer an uns eine Provision von 3,6% inkl. MwSt., ausgehend von dem tatsächlichen Kaufpreis. Die Provision ist fällig mit der rechtmäßigen Unterzeichnung des Kaufvertrages. Eine spätere Wandlung, Änderung oder Rücknahme des Vertrages (Kaufanbotes) beeinträchtigen die Provisionsleistungen nicht. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass auch der Verkäufer eine Maklerprovision an uns zu bezahlen hat. Der Kaufpreis oder Teile hiervon ist ausschließlich an den Verkäufer oder dessen Treuhänder zu leisten.

Zu beachten: Die Angaben dieses Exposé basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Die Angaben und Daten in diesem Exposé sind ausschließlich für Sie persönlich, eine Weitergabe ist ohne schriftliche Zustimmung nicht gestattet. Die Verhandlungen sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Name und Anschrift des Objekteigentümers geben wir Ihnen gerne auf Anfrage bekannt. Gerichtsstand Reutte.