

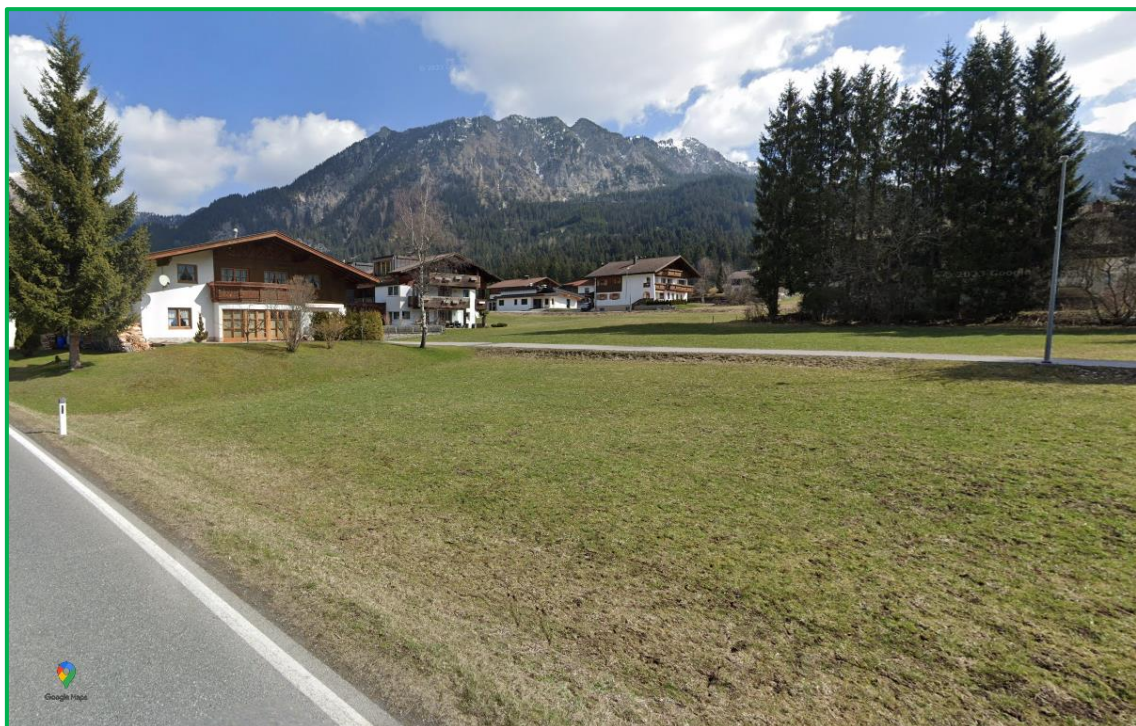
Wolfgang Trs

staatl. geprüfter Immobilienmakler
allgemein beideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger

*Ihr Fachmann in
Sachen Immobilien!* ... einfach Zuhause



„Neu-Grän“ Baugrundstück in sonniger Lage in Grän zu verkaufen



Lage

Grän ist die höchstgelegene Gemeinde im Tannheimer Tal, einem Hochtal an der Grenze zu Bayern. Sie liegt an der Einmündung des Engetals, welches eine Verbindung zum süddeutschen Raum (Pfronten) darstellt. Das nicht besiedelte Strindenbachtal im Süden zählt auch zum Gemeindegebiet.

Das Gebirge zählt zu den Tannheimer Bergen und umfasst das Gemeindegebiet folgende vier Ortschaften: Enge, Grän, Haldensee und Lumberg mit ca. 621 Einwohnern.

Der Ort ist eine typische Tourismusgemeinde mit dem Skigebiet Füssener Jöchle und dem Weiler Haldensee am gleichnamigen See. Grän bietet die Freizeitmöglichkeiten Wandern, Radfahren, Nordic Walken, Schwimmen, Klettern, Skifahren und Langlaufen. Das Skigebiet am Füssener Jöchle mit fünf Pisten wird über die Lifte der Gondelbahn Füssener Jöchle erschlossen und liegt in unmittelbarer Nähe zum Baugrundstück.

Grän liegt an der Himmelsstürmer-Route der Wandertrilogie Allgäu.

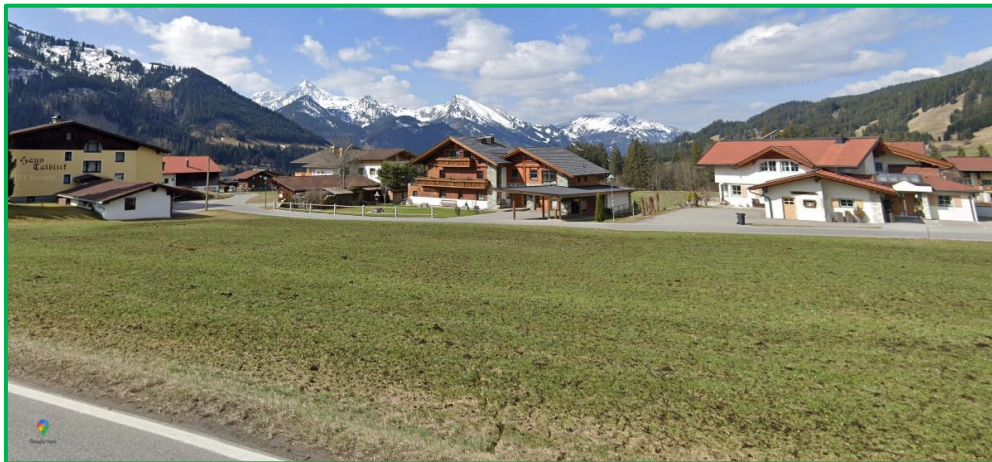
Wolfgang Trs

staatl. geprüfter Immobilienmakler
allgemein beedeter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger



Das Baugrundstück befindet sich in sonniger Lage im Siedlungsgebiet „Neu-Grän“ und bietet eine perfekte Ausgangslage für Natur- und Sportliebhaber. Weiters sind die Anschlüsse für Kanal, Wasser und Strom in direkter Nähe zum Grundstück vorhanden.

Im Ortszentrum von Grän sind das Gemeindeamt, der Kindergarten, die Volksschule, eine Bank, ein praktischer Arzt sowie ein Lebensmittelgeschäft angesiedelt.



Größe

681 m²

Widmung

Bauland – gemischtes Wohngebiet

Kaufpreis

auf Anfrage

Kaufnebenkosten

ausgehend vom Kaufpreis:

3.5% Grunderwerbsteuer

1.1% Grundbucheintragungsgebühr

3% + 20% MwSt. Vermittlungsgebühr

ca. 2% + 20% MwSt. Kaufvertragskosten

Barauslagen (Beglaubigungskosten)

Unsere Bürozeiten: Montag – Freitag von 9.00 bis 12.00 Uhr, nachmittags nach Vereinbarung.

Weitere Angebote können Sie auch unserer Homepage – www.trs.at entnehmen.

Maklerprovision: Bei Kaufvertragsabschluss bezahlt der Käufer an uns eine Provision von 3,6% inkl. MwSt., ausgehend von dem tatsächlichen Kaufpreis. Die Provision ist fällig mit der rechtmäßigen Unterzeichnung des Kaufvertrages. Eine spätere Wandlung, Änderung oder Rücknahme des Vertrages (Kaufanbotes) beeinträchtigen die Provisionsleistungen nicht. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass auch der Verkäufer eine Maklerprovision an uns zu bezahlen hat. Der Kaufpreis oder Teile hiervon ist ausschließlich an den Verkäufer oder dessen Treuhänder zu leisten.

Zu beachten: Die Angaben dieses Exposé basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Die Angaben und Daten in diesem Exposé sind ausschließlich für Sie persönlich, eine Weitergabe ist ohne schriftliche Zustimmung nicht gestattet. Die Verhandlungen sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Name und Anschrift des Objekteigentümers geben wir Ihnen gerne auf Anfrage bekannt. Gerichtsstand Reutte.