



„Top Aussicht inklusive“ 3 Zi.-Dachgeschosswohnung in Reutte zu verkaufen



Lage

Direkt im Zentrum von Reutte, befindet sich diese generalsanierte 3 Zi.-Dachgeschosswohnung, im 3. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses. In unmittelbarer Nähe gibt es eine Bushaltestelle sowie ein Lebensmittelgeschäft. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Geh-/Fahrminuten erreichbar.

Wolfgang Trs

staatl. geprüfter Immobilienmakler
allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger



Ausstattung

Diese hochwertig, generalsanierte 3 Zi.-Dachgeschosswohnung bietet optimale Voraussetzungen für den sofortigen Bezug. Wählen Sie: „Kapitalanleger oder doch mein eigenes Zuhause?“ Die Aufteilung der Räumlichkeiten ist wie folgt: Schlafzimmer, Küche samt Einbauküche, Wohn-/Esszimmer, Kinderzimmer, Bad/Dusche/WC und ein Hausgang/Flur. Geheizt wird mittels einer Pellet-Zentralheizung.

Größe

Wohnnutzfläche, ca. 57,61 m²
Kellerabteil

Kaufpreis

€ 180.000,00

Energieausweis

HWB 54,97 kWh/m²a – fGEE 1,54

Kaufnebenkosten

ausgehend vom Kaufpreis:
3.5% Grunderwerbsteuer
1.1% Grundbucheintragungsgebühr
3% + 20% MwSt. Vermittlungsgebühr
ca. 2% + 20% MwSt. Kaufvertragskosten
Barauslagen (Beglaubigungskosten)

**Unsere Bürozeiten: Montag – Freitag von 9.00 bis 12.00 Uhr, nachmittags nach Vereinbarung.
Weitere Angebote können Sie auch unserer Homepage – www.trs.at entnehmen.**

Maklerprovision: Bei Kaufvertragsabschluss bezahlt der Käufer an uns eine Provision von 3,6% inkl. MwSt., ausgehend von dem tatsächlichen Kaufpreis. Die Provision ist fällig mit der rechtmäßigen Unterzeichnung des Kaufvertrages. Eine spätere Wandlung, Änderung oder Rücknahme des Vertrages (Kaufanbotes) beeinträchtigen die Provisionsleistungen nicht. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass auch der Verkäufer eine Maklerprovision an uns zu bezahlen hat. Der Kaufpreis oder Teile hiervon ist ausschließlich an den Verkäufer oder dessen Treuhänder zu leisten. Zu beachten: Die Angaben dieses Exposé basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Die Angaben und Daten in diesem Exposé sind ausschließlich für Sie persönlich, eine Weitergabe ist ohne schriftliche Zustimmung nicht gestattet. Die Verhandlungen sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Name und Anschrift des Objekteigentümers geben wir Ihnen gerne auf Anfrage bekannt. Gerichtsstand Reutte.