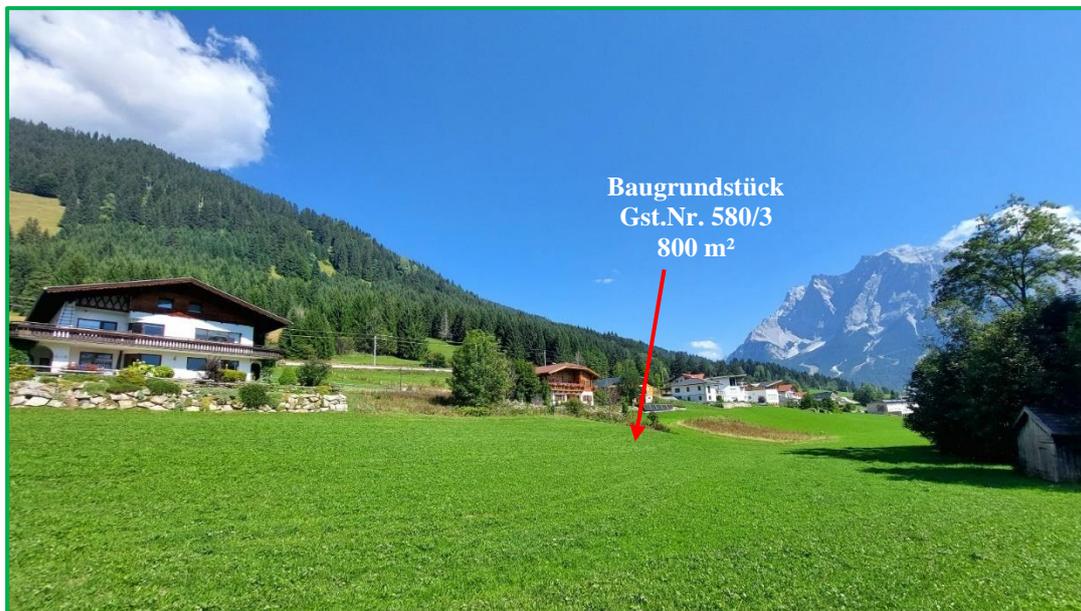




„Lussparkweg“ Baugrundstück in sonniger Lage in Lermoos zu verkaufen



Lage

In einer der schönsten und sonnigsten Wohngegenden von Lermoos, befindet sich dieses Baugrundstück, in leichter Hanglage, am Fuße des Kohlbergs.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über ein im Grundbuch sichergestelltes Geh- und Fahrrecht. Weiters befinden sich die Anschlüsse für Kanal, Wasser, Gas und Strom in unmittelbarer Nähe vom Grundstück.

Ca. 600 m vom Grundstück entfernt, befindet sich eine Haltestelle der ÖBB. Von hieraus ist der Bezirkshauptort Reutte in einer knappen halben Stunde zu erreichen. Weiters finden sich, in nur wenigen Gehminuten, das Gemeindeamt, der Kindergarten, die Volksschule, Banken, Lebensmittelgeschäfte und viele weitere interessante infrastrukturelle Einrichtungen ein.

Der Ort Lermoos befindet sich zwischen den Lechtaler Alpen, den Ammergauer Alpen und dem Wettersteingebirge. Er liegt idyllisch am westlichen Rand des Lermooser Moooses, einer ehemaligen Sumpflandschaft, die heute noch von der Loisach durchflossen wird.

Wolfgang Trs

staatl. geprüfter Immobilienmakler
allgemein beideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger

Ihr Fachmann in
Sachen Immobilien! ... einfach Zuhause



Größe

800 m²

Widmung

Bauland – Wohngebiet

Kaufpreis

€ 600.000,--

Kaufnebenkosten

ausgehend vom Kaufpreis:

3.5% Grunderwerbsteuer

1.1% Grundbucheintragungsgebühr

3% + 20% MwSt. Vermittlungsgebühr

ca. 2% + 20% MwSt. Kaufvertragskosten

Barauslagen (Beglaubigungskosten)

**Unsere Bürozeiten: Montag – Freitag von 9.00 bis 12.00 Uhr, nachmittags nach Vereinbarung.
Weitere Angebote können Sie auch unserer Homepage – www.trs.at entnehmen.**

Maklerprovision: Bei Kaufvertragsabschluss bezahlt der Käufer an uns eine Provision von 3,6% inkl. MwSt., ausgehend von dem tatsächlichen Kaufpreis. Die Provision ist fällig mit der rechtmäßigen Unterzeichnung des Kaufvertrages. Eine spätere Wandlung, Änderung oder Rücknahme des Vertrages (Kaufanbotes) beeinträchtigen die Provisionsleistungen nicht. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass auch der Verkäufer eine Maklerprovision an uns zu bezahlen hat. Der Kaufpreis oder Teile hiervon ist ausschließlich an den Verkäufer oder dessen Treuhänder zu leisten. Zu beachten: Die Angaben dieses Exposé basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Die Angaben und Daten in diesem Exposé sind ausschließlich für Sie persönlich, eine Weitergabe ist ohne schriftliche Zustimmung nicht gestattet. Die Verhandlungen sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Name und Anschrift des Objekteigentümers geben wir Ihnen gerne auf Anfrage bekannt. Gerichtsstand Reutte.