



## *„Wohnen in Zentrumsnähe“ 2 Zi.-Wohnung mit Balkon in Reutte zu vermieten*



### *Lage*

In sehr schöner, sonniger und ruhiger Lage, unweit vom Zentrum in Reutte entfernt, befindet sich diese im Hochparterre gelegene 2 Zi.-Mietwohnung mit Balkon. Erledigungen für den täglichen Bedarf können Sie so ganz unkompliziert zu Fuß oder mit dem Fahrrad meistern.

### *Ausstattung*

Die Wohnnutzfläche beträgt ca. 61,60 m<sup>2</sup> und unterteilt sich die 2 Zi.-Mietwohnung wie folgt: Eingangsbereich/Hausgang, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Fenster, separates WC, Abstellraum, Küche samt Einbauküche, Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon, Kellerabteil und ein Tiefgaragenabstellplatz.

# Wolfgang Trs

staatl. geprüfter Immobilienmakler  
allgemein beeideter und gerichtlich  
zertifizierter Sachverständiger



## Größe

Wohnnutzfläche ca. 61,60 m<sup>2</sup>

Balkon ca. 4,75 m<sup>2</sup>

Kellerabteil

Tiefgaragenabstellplatz

## Mietpreis

€ 530,--

€ 280,-- BK/HK

€ 1.590,-- Kautions

## Energieausweis

HWB 143,8 kWh/m<sup>2</sup>a – fGEE 1,41

## Mietnebenkosten

ab 01.07.2023 keine Maklergebühren für Mieter



**Unsere Bürozeiten: Montag – Freitag von 9.00 bis 12.00 Uhr, nachmittags nach Vereinbarung.  
Weitere Angebote können Sie auch unserer Homepage – [www.trs.at](http://www.trs.at) entnehmen.**

**Maklerprovision:** Bei Kaufvertragsabschluss bezahlt der Käufer an uns eine Provision von 3,6% inkl. MwSt., ausgehend von dem tatsächlichen Kaufpreis. Die Provision ist fällig mit der rechtmäßigen Unterzeichnung des Kaufvertrages. Eine spätere Wandlung, Änderung oder Rücknahme des Vertrages (Kaufanbotes) beeinträchtigen die Provisionsleistungen nicht. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass auch der Verkäufer eine Maklerprovision an uns zu bezahlen hat. Der Kaufpreis oder Teile hiervon ist ausschließlich an den Verkäufer oder dessen Treuhänder zu leisten. Zu beachten: Die Angaben dieses Exposé basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Die Angaben und Daten in diesem Exposé sind ausschließlich für Sie persönlich, eine Weitergabe ist ohne schriftliche Zustimmung nicht gestattet. Die Verhandlungen sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Name und Anschrift des Objekteigentümers geben wir Ihnen gerne auf Anfrage bekannt. Gerichtsstand Reutte.