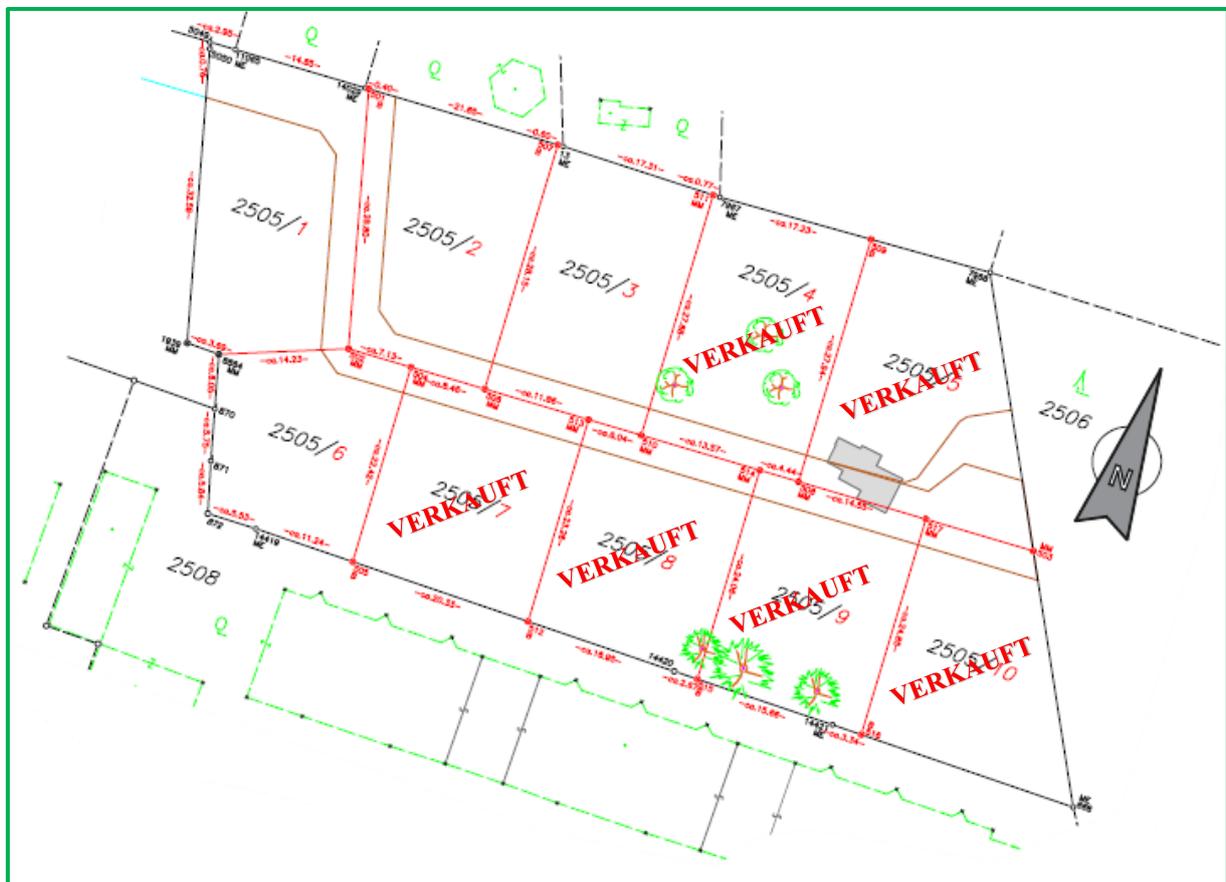




## „Träume werden wahr“ Neu parzellierte Baugrundstücke in Lechaschau zu verkaufen



### Lage

In der Gemeinde Lechaschau, am Ende der St.-Mang-Straße, entstehen hier in schöner, sonniger und ruhiger Lage, neu parzellierte Baugrundstücke. Die Grundstücke werden ab ca. August/September 2024 vollerschlossen. Der Kanal-, Wasser- und Stromanschluss befindet sich dann direkt auf den Grundstücken.

Die Gemeinde Lechaschau bietet infrastrukturelle Einrichtungen, wie z.B. Kindergarten, Volksschule, Bank, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten sowie eine groß angelegte Sportstätte, samt öffentlichen Kinderspielplatz. Der angrenzende Bezirkshauptort Reutte ist in nur wenigen Geh- oder Fahrminuten erreichbar.

# Wolfgang Trs

staatl. geprüfter Immobilienmakler  
allgemein beeideter und gerichtlich  
zertifizierter Sachverständiger



## Größe

von ca. 390 m<sup>2</sup> bis 559 m<sup>2</sup>

## Widmung

Bauland – Wohngebiet

## Kaufpreis

Parzelle	m <sup>2</sup>	Verkaufspreise
2505/1	559,58	212.350,00
2505/2	524,03	204.100,00
2505/3	499,87	203.100,00
2505/6	390,34	160.700,00

## Kaufnebenkosten

ausgehend vom Kaufpreis:

3.5% Grunderwerbsteuer

1.1% Grundbuchseintragungsgebühr

3% + 20% MwSt. Vermittlungsgebühr

ca. 2% + 20% MwSt. Kaufvertragskosten

Barauslagen (Beglaubigungskosten)

**Unsere Bürozeiten: Montag – Freitag von 9.00 bis 12.00 Uhr, nachmittags nach Vereinbarung.  
Weitere Angebote können Sie auch unserer Homepage – [www.trs.at](http://www.trs.at) entnehmen.**

**Maklerprovision:** Bei Kaufvertragsabschluss bezahlt der Käufer an uns eine Provision von 3,6% inkl. MwSt., ausgehend von dem tatsächlichen Kaufpreis. Die Provision ist fällig mit der rechtmäßigen Unterzeichnung des Kaufvertrages. Eine spätere Wandlung, Änderung oder Rücknahme des Vertrages (Kaufanbotes) beeinträchtigen die Provisionsleistungen nicht. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass auch der Verkäufer eine Maklerprovision an uns zu bezahlen hat. Der Kaufpreis oder Teile hiervon ist ausschließlich an den Verkäufer oder dessen Treuhänder zu leisten.

Zu beachten: Die Angaben dieses Exposé basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Die Angaben und Daten in diesem Exposé sind ausschließlich für Sie persönlich, eine Weitergabe ist ohne schriftliche Zustimmung nicht gestattet. Die Verhandlungen sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Name und Anschrift des Objekteigentümers geben wir Ihnen gerne auf Anfrage bekannt. Gerichtsstand Reutte.