



## „Wohnen mit Stil“

### 3 Zi.-Neubauwohnung in Reutte zu vermieten



#### Lage

In sehr zentraler Lage, direkt im Ortszentrum von Reutte, wird diese moderne 3 Zi.-Wohnung vermietet. Erledigungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß möglich. Die Wohnanlage wurde 2012 errichtet und befindet sich in einem sehr gepflegten und tadellosen Zustand.

#### Ausstattung

Ideal für Singles oder Paare, bietet diese moderne, vollmöblierte 3 Zi.-Neubauwohnung im Erdgeschoss einer Wohnanlage, auf ca. 79,90 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche, ein ruhiges, angenehmes Wohnambiente. Eine schöne Sonnenterrasse mit großflächigem Garten lädt zum Entspannen ein.

# Wolfgang Trs

staatl. geprüfter Immobilienmakler  
allgemein beeideter und gerichtlich  
zertifizierter Sachverständiger



Die Wohnung unterteilt sich in einen Vorraum, ein Ankleidezimmer, ein Schlafzimmer, Bad/Badewanne/Dusche, WC, Flur sowie einem geräumigen, mit Tageslicht erfüllten Wohn-/Ess-/Kochbereich samt hochwertiger Einbauküche und Schwedenofen. Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz sind ebenfalls Teil dieses Angebotes.



## Größe

Wohnnutzfläche	ca. 79,90 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 110,31 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 16,45 m <sup>2</sup>
Keller	ca. 7,65 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenstellplatz	

## Mietpreis

€ 960,-
€ 250,- BK/HK
€ 3.000,- Kautions

## Energieausweis

HWB 37,7 kWh/m<sup>2</sup>a - 0,61 fGEE

## Mietnebenkosten

1 BMM Vermittlungshonorar

**Unsere Bürozeiten: Montag – Freitag von 9.00 bis 12.00 Uhr, nachmittags nach Vereinbarung.  
Weitere Angebote können Sie auch unserer Homepage – [www.trs.at](http://www.trs.at) entnehmen.**

**Maklerprovision:** Bei Kaufvertragsabschluss bezahlt der Käufer an uns eine Provision von 3,6% inkl. MwSt., ausgehend von dem tatsächlichen Kaufpreis. Die Provision ist fällig mit der rechtmäßigen Unterzeichnung des Kaufvertrages. Eine spätere Wandlung, Änderung oder Rücknahme des Vertrages (Kaufanbotes) beeinträchtigen die Provisionsleistungen nicht. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass auch der Verkäufer eine Maklerprovision an uns zu bezahlen hat. Der Kaufpreis oder Teile hiervon ist ausschließlich an den Verkäufer oder dessen Treuhänder zu leisten. Zu beachten: Die Angaben dieses Exposé basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Die Angaben und Daten in diesem Exposé sind ausschließlich für Sie persönlich, eine Weitergabe ist ohne schriftliche Zustimmung nicht gestattet. Die Verhandlungen sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Name und Anschrift des Objekteigentümers geben wir Ihnen gerne auf Anfrage bekannt. Gerichtsstand Reutte.