



„Wohnung sucht Hobbygärtner“ Großzügige 3 Zi.-Eigentumswohnung mit Terrasse / Garten in Reutte



Lage

In sehr zentraler Lage, nur etwa 5 Minuten vom Zentrum Reutte entfernt, wurde 1980 die Wohnanlage, in der sich diese helle und sehr gepflegte 3 Zi.-Eigentumswohnung befindet, errichtet. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang. Die nach Süden ausgerichtete Terrasse samt Garten laden zum Verweilen ein. Die ausreichend vorhandenen KFZ-Abstellplätze werden von der Gemeinschaft genutzt.

Ausstattung

Die Eigentumswohnung unterteilt sich in zwei Schlafzimmer, Küche mit moderner Einbauküche, Wohnzimmer mit einer Größe von ca. 30 m² und Zugang zur Terrasse, Badezimmer, separates WC und einem Abstellraum sowie einem großzügigen Vorraum. Besonderes Highlight der Wohnung ist der Kaminofen, mit beidseitigem Glasfenster im Wohnzimmer. Weiteres ist ein Abstellraum/Hobbyraum im Dachgeschoss im Angebot enthalten. Wer sein handwerkliches Geschick gerne teilen möchte, kann dies in Form eines Hausmeisterdienstes ausüben. Diese Tätigkeiten werden monatlich mit € 350,- abgegolten.

Wolfgang Trs

staatl. geprüfter Immobilienmakler
allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger

*Ihr Fachmann in
Sachen Immobilien!* ... einfach Zuhause



Größe

Wohnnutzfläche ca. 120 m²
Abstellraum / Hobbyraum ca. 16 m²
Kellerabteil
Terrasse/Garten

Kaufpreis

€ 315.000,00

Energieausweis

HWB 254,5 kWh/m²a

Kaufnebenkosten

ausgehend vom Kaufpreis:
3.5% Grunderwerbsteuer
1.1% Grundbucheintragungsgebühr
3% + 20% MwSt. Vermittlungsgebühr
ca. 2% + 20% MwSt. Kaufvertragskosten
Barauslagen (Beglaubigungskosten)

**Unsere Bürozeiten: Montag – Freitag von 9.00 bis 12.00 Uhr, nachmittags nach Vereinbarung.
Weitere Angebote können Sie auch unserer Homepage – www.trs.at entnehmen.**

Maklerprovision: Bei Kaufvertragsabschluss bezahlt der Käufer an uns eine Provision von 3,6% inkl. MwSt., ausgehend von dem tatsächlichen Kaufpreis. Die Provision ist fällig mit der rechtmäßigen Unterzeichnung des Kaufvertrages. Eine spätere Wandlung, Änderung oder Rücknahme des Vertrages (Kaufanbotes) beeinträchtigen die Provisionsleistungen nicht. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass auch der Verkäufer eine Maklerprovision an uns zu bezahlen hat. Der Kaufpreis oder Teile hiervon ist ausschließlich an den Verkäufer oder dessen Treuhänder zu leisten. Zu beachten: Die Angaben dieses Exposé basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Die Angaben und Daten in diesem Exposé sind ausschließlich für Sie persönlich, eine Weitergabe ist ohne schriftliche Zustimmung nicht gestattet. Die Verhandlungen sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Name und Anschrift des Objekteigentümers geben wir Ihnen gerne auf Anfrage bekannt. Gerichtsstand Reutte.