



„Singles aufgepasst“ 2 Zi.-Dachgeschosswohnung im Zentrum von Reutte zu vermieten



Lage

Diese 2 Zi.-Dachgeschosswohnung befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage im Obermarkt. Ideal für Singles, die kurze Wege in Reutte bevorzugen.

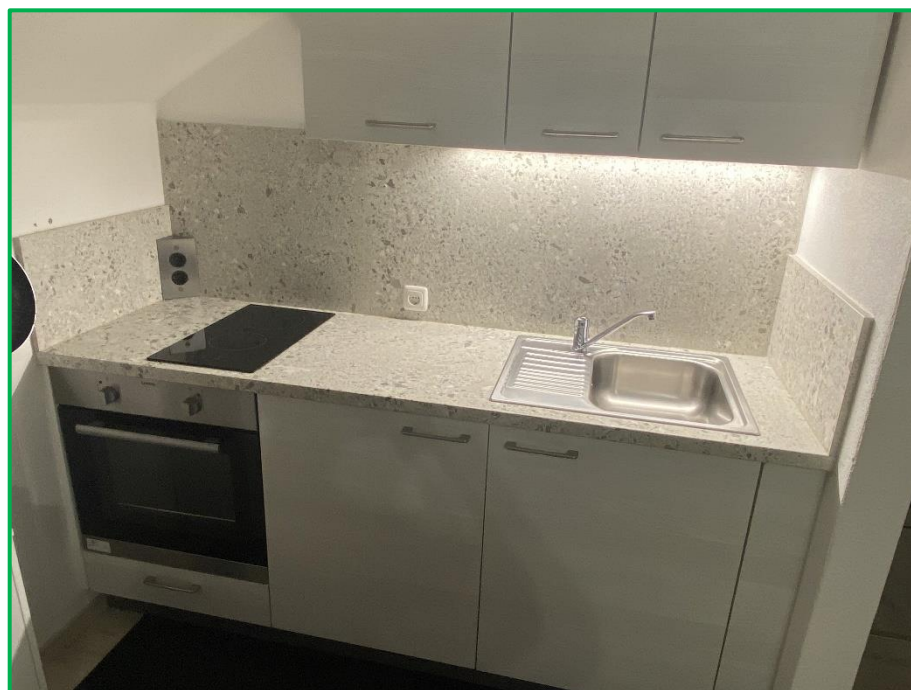
Ausstattung

Die 2 Zi.-Dachgeschosswohnung unterteilt sich in ein Schlafzimmer, ein Wohn-/Esszimmer mit kleiner Einbauküche, einem Bad mit Dusche/WC (KEIN Waschmaschinenanschluss) und einem Vorraum. Ein Tiefgaragenabstellplatz sowie ein kleines Kellerabteil gehören ebenfalls zum Angebot dazu. Geheizt wird über eine Pellet-Zentralheizung. Verfügbar ist die Wohnung ab 01.07.2024.

Wolfgang Trs

staatl. geprüfter Immobilienmakler
allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger

*Ihr Fachmann in
Sachen Immobilien! ... einfach Zuhause*



Größe

Wohnnutzfläche ca. 32,07 m²
Tiefgaragenabstellplatz

Mietpreis

€ 363,00 Miete
€ 190,00 BK/HK
€ 45,00 Tiefgaragenabstellplatz

Kaution

€ 1.200,00

Energieausweis

HWB 54,97 kWh/m²a - 1,54 fGEE

Mietnebenkosten

ab 01.07.2023 keine Maklergebühren für Mieter

**Unsere Bürozeiten: Montag – Freitag von 9.00 bis 12.00 Uhr, nachmittags nach Vereinbarung.
Weitere Angebote können Sie auch unserer Homepage – www.trs.at entnehmen.**

Maklerprovision: Bei Kaufvertragsabschluss bezahlt der Käufer an uns eine Provision von 3,6% inkl. MwSt., ausgehend von dem tatsächlichen Kaufpreis. Die Provision ist fällig mit der rechtmäßigen Unterzeichnung des Kaufvertrages. Eine spätere Wandlung, Änderung oder Rücknahme des Vertrages (Kaufanbotes) beeinträchtigen die Provisionsleistungen nicht. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass auch der Verkäufer eine Maklerprovision an uns zu bezahlen hat. Der Kaufpreis oder Teile hiervon ist ausschließlich an den Verkäufer oder dessen Treuhänder zu leisten. Zu beachten: Die Angaben dieses Exposé basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Die Angaben und Daten in diesem Exposé sind ausschließlich für Sie persönlich, eine Weitergabe ist ohne schriftliche Zustimmung nicht gestattet. Die Verhandlungen sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Name und Anschrift des Objekteigentümers geben wir Ihnen gerne auf Anfrage bekannt. Gerichtsstand Reutte.