

Wolfgang Trs

staatl. geprüfter Immobilienmakler
allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger

*Ihr Fachmann in
Sachen Immobilien! ... einfach Zuhause*



Geschäftslokal in Grän zu verpachten



Lage

Grän ist eine typische Tourismusgemeinde mit dem Skigebiet Füssener Jöchle und dem Weiler Haldensee am gleichnamigen See. Grän bietet umfangreiche Freizeitmöglichkeiten, wie Wandern, Radfahren, Nordic Walken, Schwimmen, Klettern, Skifahren, Langlaufen. Das Skigebiet am Füssener Jöchle mit fünf Pisten wird über die Lifte der Gondelbahn Füssener Jöchle erschlossen. Eine Schaukäserei in Haldensee führt die traditionelle Käseerzeugung mit modernen Mitteln vor.

Grän liegt an der Himmelsstürmer-Route der Wandertrilogie Allgäu.

Das Geschäftslokal liegt direkt an der Hauptstraße und befindet sich im Parterre des Landhauses Aggenstein nach südost ausgerichtet. In unmittelbarer Nähe sind eine Tankstelle und eine kleine Ladenstraße angesiedelt. Die Räumlichkeiten eignen sich als Geschäftslokal aber auch für Praxis-/Ordination oder Physiotherapie.

Ausstattung

Das Geschäftslokal verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 100 m². Ebenfalls gehören 3 Parkplätze für Mitarbeiter bzw. Kunden zum Angebot dazu. Verfügbar ist das Geschäftslokal ab 1. August 2021.

Wolfgang Trs

staatl. geprüfter Immobilienmakler
allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger


Ihr Fachmann in
Sachen Immobilien! ... einfach Zuhause



Größe

ca. 100 m²

Pachtzins

€ 1.000,-- monatlich zzgl. 20% MWSt.

Betriebskosten

€ 150,-- monatlich

Kaution

€ 3.000,--

Energieausweis

in Ausarbeitung

Pachtnebenkosten

5 % von der Bruttopacht

Unsere Bürozeiten: Montag – Freitag von 9.00 bis 12.00 Uhr, nachmittags nach Vereinbarung.
Weitere Angebote können Sie auch unserer Homepage – www.trs.at entnehmen.

Maklerprovision: Bei Kaufvertragsabschluss bezahlt der Käufer an uns eine Provision von 3,6% inkl. MwSt., ausgehend von dem tatsächlichen Kaufpreis. Die Provision ist fällig mit der rechtmäßigen Unterzeichnung des Kaufvertrages. Eine spätere Wandlung, Änderung oder Rücknahme des Vertrages (Kaufanbotes) beeinträchtigen die Provisionsleistungen nicht. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass auch der Verkäufer eine Maklerprovision an uns zu bezahlen hat. Der Kaufpreis oder Teile hiervon ist ausschließlich an den Verkäufer oder dessen Treuhänder zu leisten.

Zu beachten: Die Angaben dieses Exposé basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Die Angaben und Daten in diesem Exposé sind ausschließlich für Sie persönlich, eine Weitergabe ist ohne schriftliche Zustimmung nicht gestattet. Die Verhandlungen sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Name und Anschrift des Objekteigentümers geben wir Ihnen gerne auf Anfrage bekannt. Gerichtsstand Reutte.