

Wolfgang Trs

staatl. geprüfter Immobilienmakler
allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger

Ihr Fachmann in
Sachen Immobilien! ... einfach Zuhause



Modernes Reihenhaus in Ehrwald mit Garten zu vermieten



vermietet

Lage

Dieses moderne Reihenhaus wurde 1999 erbaut und befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und ist nach Süden ausgerichtet, mit Blick auf die Sonnenspitze. Insgesamt umfasst die Wohnanlage 9 Reihenhäuser, jeweils ausgestattet mit Garten und Tiefgaragenabstellplatz.

Ausstattung

Die Wohnfläche des Einfamilienhauses verteilt sich auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich neben einem Vorraum und separatem WC ein großzügiger Wohn/Essbereich und eine Einbauküche samt Vorratsraum mit Ausgang auf die Terrasse und den gepflegten, ca. 190 m² großen Garten.

Eine geflieste Treppe führt in das Obergeschoss, wo sich ein Hausgang, 3 Schlafzimmer und ein separates Bad mit WC und Badewanne befinden. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein kleines abgetrenntes Bad mit Dusche. Über zwei Schlafzimmer erfolgt der Zugang zum Balkon.

Im Keller wird neben dem Heiz- und Technikraum ein kleiner Bereich mitvermietet, ebenfalls gehört ein Tiefgaragenplatz zum Angebot dazu.

Das Haus verfügt über eine Ölzentralheizung, die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Solaranlage.

Wolfgang Trs

staatl. geprüfter Immobilienmakler
allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger



Größe

Wohnnutzfläche	ca. 124,0 m ²
Kellerabstellplatz	ca. 20,0 m ²
TG – Platz	ca. 13,5 m ²
Terrasse/Garten	ca. 191,0 m ²
Balkon	ca. 3,0 m ²

Mietpreis

€ 750,- Miete
€ 350,- akonto BK
Heizung und Strom sind separat zu bezahlen

€ 2.250,- Kautions

Energieausweis

HWB 79,5 kWh/m²a

Mietnebenkosten

1 BMM Vermittlungshonorar



**Unsere Bürozeiten: Montag – Freitag von 9.00 bis 12.00 Uhr, nachmittags nach Vereinbarung.
Weitere Angebote können Sie auch unserer Homepage – www.trs.at entnehmen.**

Maklerprovision: Bei Kaufvertragsabschluss bezahlt der Käufer an uns eine Provision von 3,6% inkl. MwSt., ausgehend von dem tatsächlichen Kaufpreis. Die Provision ist fällig mit der rechtmäßigen Unterzeichnung des Kaufvertrages. Eine spätere Wandlung, Änderung oder Rücknahme des Vertrages (Kaufanbotes) beeinträchtigen die Provisionsleistungen nicht. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass auch der Verkäufer eine Maklerprovision an uns zu bezahlen hat. Der Kaufpreis oder Teile hiervon ist ausschließlich an den Verkäufer oder dessen Treuhänder zu leisten. Zu beachten: Die Angaben dieses Exposé basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Die Angaben und Daten in diesem Exposé sind ausschließlich für Sie persönlich, eine Weitergabe ist ohne schriftliche Zustimmung nicht gestattet. Die Verhandlungen sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Name und Anschrift des Objekteigentümers geben wir Ihnen gerne auf Anfrage bekannt. Gerichtsstand Reutte.