

Wolfgang Trs

staatl. geprüfter Immobilienmakler
allgemein beedeter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger

Ihr Fachmann in
Sachen Immobilien! ... einfach Zuhause



Rustikale Fremdenpension in Bichlbach



Lage →

Diese 1988 erbaute Fremdenpension befindet sich am südwestlichen Ortsrand von Bichlbach. Die Gemeinde Bichlbach, mit seinen ca. 851 Einwohner, liegt in der Tiroler Zugspitzarena. Der Wohnort von Niki Hosp bietet neben einem Kindergarten und einer Volksschule auch Einkaufsmöglichkeiten und weitere infrastrukturelle Einrichtungen wie zwei Restaurants, einen Bahnhof, eine Bank, eine Tankstelle, einen Brotladen sowie ein Sportartikelgeschäft. Die touristischen Einrichtungen wie ein Tier- und Spielpark, ein Sport- und Freizeitpark mit Badesee und die Almkopfbahn runden das Angebot ab. Die Winter- und Sommersportorte Berwang und Lermoos sind in nur wenigen Autominuten erreichbar. Bichlbach zählt ca. 740 Gästebetten mit ca. 80.000 Nächtigungen.

Wolfgang Trs

staatl. geprüfter Immobilienmakler
allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger



Ausstattung ⇒

6 Ferienwohnungen bestehend aus

4 Wohnungen für 2-4 Personen

2 Wohnungen für 2 Personen

jeweils mit Küchenzeile und Bad/Dusche/WC

2 Doppelbettzimmer

1 Privatwohnung bestehend aus

Küche, Stube mit Kachelofen, Wohnzimmer mit Terrasse,
Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Kinderzimmer,
Bad/Dusche/WC

Frühstücksraum

Skiraum

Kellergeschoss

Das Haus ist komplett unterkellert. Das Kellergeschoss befindet
sich noch im Rohzustand.

Grundstücksgröße - 1.219 m²



Wolfgang Trs

staatl. geprüfter Immobilienmakler
allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger

Ihr Fachmann in
Sachen Immobilien! ... einfach Zuhause



Nutzflächen ⇒

Kellergeschoss	ca.	193 m ²
Erdgeschoss	ca.	182 m ²
1. Obergeschoss	ca.	170 m ²
Dachgeschoss	ca.	170 m ²
zuzgl. Terrasse/Balkone		

Kaufpreis ⇒

€ 785.000,--

Energieausweis ⇒

HWB 110,2 kWh/m²a

Kaufnebenkosten ⇒

ausgehend vom Kaufpreis:

- 3.5% Grunderwerbsteuer
- 1.1% Grundbucheintragungsgebühr
- 3% + 20% MwSt. Vermittlungsgebühr
- ca. 2% + 20% MwSt. Kaufvertragskosten
- Barauslagen (Beglaubigungskosten)

**Unsere Bürozeiten: Montag – Freitag von 9.00 bis 12.00 Uhr, nachmittags nach Vereinbarung.
Weitere Angebote können Sie auch unserer Homepage – www.trs.at entnehmen.**

Maklerprovision: Bei Kaufvertragsabschluss bezahlt der Käufer an uns eine Provision von 3,6% inkl. MwSt., ausgehend von dem gesetzlichen Kaufpreis. Die Provision ist fällig mit der rechtmäßigen Unterzeichnung des Kaufvertrages. Eine spätere Wandlung, Änderung oder Rücknahme des Vertrages (Kaufanbotes) beeinträchtigen die Provisionsleistungen nicht. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass auch der Verkäufer eine Maklerprovision an uns zu bezahlen hat. Der Kaufpreis oder Teile hiervon sind ausschließlich an den Verkäufer oder dessen Treuhänder zu leisten. Zu beachten: Die Angaben dieses Exposé basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Die Angaben und Daten in diesem Exposé sind ausschließlich für Sie persönlich, eine Weitergabe ist ohne schriftliche Zustimmung nicht gestattet. Die Verhandlungen sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Name und Anschrift des Objekteigentümers geben wir Ihnen gerne auf Anfrage bekannt.