

Wolfgang Trs

staatl. geprüfter Immobilienmakler
allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger

*Ihr Fachmann in
Sachen Immobilien! ... einfach Zuhause*



Büro-, Schulungs- oder Praxis- Räumlichkeiten in Reutte zu vermieten



Lage

In unmittelbarer Nähe zum Ortszentrum von Reutte bieten diese Büro-, Schulungs- oder Praxis-Räumlichkeiten beste Voraussetzungen.

Ausstattung

Die Räumlichkeiten erstrecken sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Büroräume, ein Vorraum und ein WC. Über eine Treppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich ein weiteres Bürozimmer sowie ein Bad befinden. Zum Büro gehören ebenso 4 Autoabstellplätze sowie ein Garagenplatz.

Wolfgang Trs

staatl. geprüfter Immobilienmakler
allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger

Ihr Fachmann in
Sachen Immobilien! ... einfach Zuhause



Größe

Erdgeschoss

Vorraum	ca. 9,25 m ²
Büros	ca. 27,75 m ² und 17,65 m ²
WC	ca. 3,15 m ²

Obergeschoss

Büro	ca. 20,30 m ²
Bad	ca. 4,75 m ²

Mietpreis

€ 900,--
€ 264,-- BK inkl. Strom
€ 2.700,-- Kautions

Energieausweis

in Ausarbeitung

Mietnebenkosten

ab 01.07.2023 keine Maklergebühren für Mieter

**Unsere Bürozeiten: Montag – Freitag von 9.00 bis 12.00 Uhr, nachmittags nach Vereinbarung.
Weitere Angebote können Sie auch unserer Homepage – www.trs.at entnehmen.**

Maklerprovision: Bei Kaufvertragsabschluss bezahlt der Käufer an uns eine Provision von 3,6% inkl. MwSt., ausgehend von dem tatsächlichen Kaufpreis. Die Provision ist fällig mit der rechtmäßigen Unterzeichnung des Kaufvertrages. Eine spätere Wandlung, Änderung oder Rücknahme des Vertrages (Kaufanbotes) beeinträchtigen die Provisionsleistungen nicht. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass auch der Verkäufer eine Maklerprovision an uns zu bezahlen hat. Der Kaufpreis oder Teile hiervon ist ausschließlich an den Verkäufer oder dessen Treuhänder zu leisten. Zu beachten: Die Angaben dieses Exposé basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Die Angaben und Daten in diesem Exposé sind ausschließlich für Sie persönlich, eine Weitergabe ist ohne schriftliche Zustimmung nicht gestattet. Die Verhandlungen sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Name und Anschrift des Objekteigentümers geben wir Ihnen gerne auf Anfrage bekannt. Gerichtsstand Reutte.