

Wolfgang Trs

staatl. geprüfter Immobilienmakler
allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger



*Ihr Fachmann in
Sachen Immobilien!*

... einfach Zuhause

Geschäfts- Büroräume im Zentrum von Reutte zu mieten

Lage ⇨

In einer der besten Geschäftslagen in Reutte, gegenüber der Pfarrkirche St. Anna, dem Bezirksgericht Reutte und der Bezirkshauptmannschaft sowie Gemeindeamt, befindet sich das Geschäfts- und Bürohaus. Durch die außergewöhnliche Zentrumslage, lassen sich hier die verschiedensten Geschäftsideen verwirklichen.

Beschreibung ⇨

Ein attraktiver, barrierefreier Eingangsbereich führt sie ins Erdgeschoss mit ca. 170 m² Nutzfläche. Im 1. Obergeschoss stehen ebenfalls ca. 170 m² Nutzfläche zur Verfügung. Diese sind unterteilt in 7 Räumlichkeiten/Galerie sowie 2 WC`s. Im Kellergeschoss befinden sich Lagerräume sowie ein WC. Parkplätze stehen im Hofbereich zur Verfügung. Es ist eine variable Raumeinteilung im Erdgeschoss möglich. Das OG würde sich als Büro oder für Ordinationsräume anbieten.



Wolfgang Trs

staatl. geprüfter Immobilienmakler
allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger



*Ihr Fachmann in
Sachen Immobilien!* ... einfach Zuhause



Größe ⇨

**Variable Geschäfts- Bürogrößen
zur Vermietung möglich ca. 170 m² - ca. 340 m²**

Mietpreis ⇨

auf Anfrage

Energieausweis ⇨

HWB 86,3 kWh/m² a

Mietnebenkosten ⇨

**1 BMM Vermittlungshonorar
Vertragsvergebührung**

***Unsere Bürozeiten: Montag – Freitag von 9.00 bis 12.00 Uhr, nachmittags nach Vereinbarung.
Weitere Angebote können Sie auch unserer Homepage – www.trs.at entnehmen.***

Maklerprovision: Bei Kaufvertragsabschluss bezahlt der Käufer an uns eine Provision von 3,6% inkl. MwSt., ausgehend von dem gesetzlichen Kaufpreis. Die Provision ist fällig mit der rechtmäßigen Unterzeichnung des Kaufvertrages. Eine spätere Wandlung, Änderung oder Rücknahme des Vertrages (Kaufanbotes) beeinträchtigen die Provisionsleistungen nicht. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass auch der Verkäufer eine Maklerprovision an uns zu bezahlen hat. Der Kaufpreis oder Teile hiervon sind ausschließlich an den Verkäufer oder dessen Treuhänder zu leisten.

Zu beachten: Die Angaben dieses Exposé basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Die Angaben und Daten in diesem Exposé sind ausschließlich für Sie persönlich, eine Weitergabe ist ohne schriftliche Zustimmung nicht gestattet. Die Verhandlungen sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Name und Anschrift des Objekteigentümers geben wir Ihnen gerne auf Anfrage bekannt. Gerichtsstand Reutte.