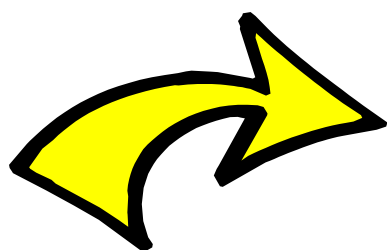


# Wolfgang Trs

staatl. geprüfter Immobilienmakler  
allgemein beeideter und gerichtlich  
zertifizierter Sachverständiger für Immobilien

*Ihr Fachmann in  
Sachen Immobilien!*



## *Geschäftslokal in bester Lage in Reutte*

### Lage ⇨

In unmittelbarer Nähe vom neuen Geschäfts- und Wohnhaus „Panorama Wohnen Reutte – Mühler Straße“, befindet sich das gefällige Geschäftslokal im Erdgeschoß. Die absolute Ausnahme bei diesem Objekt sind die beidseitigen Zugänge. Die teilweisen rundum geführten Auslagenscheiben machen dieses Geschäft so attraktiv.

### Ausstattung ⇨

Ein großes Geschäftslokal, Lagerraum und 1 WC mit Handwaschbecken. Neben der bestehenden WC- Einheit wurde eine behindertengerechte Nasseinheit mit WC, bodenbündiger Duschtasse, Waschtisch sowie 80-l-Boiler errichtet. Ein Tiefgaragenplatz und Lagerraum gehören ebenfalls zum Mietangebot.



# Wolfgang Trs

staatl. geprüfter Immobilienmakler  
allgemein beeideter und gerichtlich  
zertifizierter Sachverständiger für Immobilien

*Ihr Fachmann in  
Sachen Immobilien!*



## Größe ⇒

**Geschäftslokal** ca. 118,00 m<sup>2</sup>  
**Lagerraum ( KG )** ca. 39,00 m<sup>2</sup>  
**Tiefgarage**

## Mietpreis ⇒

**€ 1.200,- + 20 % MwSt.**  
**BK € 366,- akonto**

## Mietnebenkosten ⇒

1 % Vertragsvergebührung  
2 Monatsmieten Vermittlungshonorar

***Unsere Bürozeiten: Montag – Freitag von 9.00 bis 12.00 Uhr, nachmittags nach Vereinbarung.  
Weitere Angebote können Sie auch unserer Homepage – [www.trs.at](http://www.trs.at) entnehmen.***

**Maklerprovision:** Bei Kaufvertragsabschluss bezahlt der Käufer an uns eine Provision von 3,6% inkl. MwSt., ausgehend von dem gesetzlichen Kaufpreis. Die Provision ist fällig mit der rechtmäßigen Unterzeichnung des Kaufvertrages. Eine spätere Wandlung, Änderung oder Rücknahme des Vertrages (Kaufanbotes) beeinträchtigen die Provisionsleistungen nicht. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass auch der Verkäufer eine Maklerprovision an uns zu bezahlen hat. Der Kaufpreis oder Teile hiervon sind ausschließlich an den Verkäufer oder dessen Treuhänder zu leisten.

Zu beachten: Die Angaben dieses Exposés basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Die Angaben und Daten in diesem Exposé sind ausschließlich für Sie persönlich, eine Weitergabe ist ohne schriftliche Zustimmung nicht gestattet. Die Verhandlungen sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Name und Anschrift des Objekteigentümers geben wir Ihnen gerne auf Anfrage bekannt.