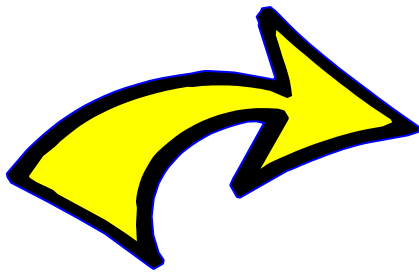


## Wolfgang Trs

staatl. geprüfter Immobilienmakler  
allgemein beeideter und gerichtlich  
zertifizierter Sachverständiger für Immobilien

*Ihr Fachmann in  
Sachen Immobilien!*



# Räume für Büro, Beratung, Therapie in Ehrwald zu vermieten

## Lage ⇒

Das Objekt Baujahr 1998 in einem sehr gepflegtem Zustand, befindet sich nordöstlich am Ortsanfang von Ehrwald am Fuße der Zugspitze, mit sehr guter Verkehrsanbindung und Infrastruktur.

## Ausstattung ⇒

Räume mit guter Einteilung zu vermieten. Die Fläche kann natürlich bestens als Büro, Beratung und Therapie genutzt werden. Es stehen allen Mietern ein großzügiger, heller Wartebereich und gemeinsame Teeküche zur Verfügung. Sowie WC Anlagen für Damen/Herren. Parkmöglichkeiten – barrierefrei.



# Wolfgang Trs

staatl. geprüfter Immobilienmakler  
allgemein beeideter und gerichtlich  
zertifizierter Sachverständiger für Immobilien

*Ihr Fachmann in  
Sachen Immobilien!*



## Größe ⇒

**Im Objekt stehen folgende Räume zur Verfügung:**

<b>Raum:</b>	<b>ca. 8,42 m<sup>2</sup></b>	<b>Mietpreis € 180,--</b>
<b>Raum:</b>	<b>ca. 16,77 m<sup>2</sup></b>	<b>Mietpreis € 280,--</b>
<b>Raum:</b>	<b>ca. 22,80 m<sup>2</sup></b>	<b>Mietpreis € 350,--</b>
<b>Raum:</b>	<b>ca. 26,28 m<sup>2</sup></b>	<b>Mietpreis € 390,--</b>

**Die Mietpreise verstehen sich incl. BK und Strom.  
Die beiden kleineren Räume würden nebeneinander  
liegen und könnten gut gemeinsam genutzt werden.  
Parkmöglichkeit.**

## Mietnebenkosten ⇒

- 1 % Vertragsvergebührung
- 2 BMM Vermittlungshonorar

***Unsere Bürozeiten: Montag – Freitag von 9.00 bis 12.00 Uhr, nachmittags nach Vereinbarung.  
Weitere Angebote können Sie auch unserer Homepage – [www.trs.at](http://www.trs.at) entnehmen.***

**Maklerprovision:** Bei Kaufvertragsabschluss bezahlt der Käufer an uns eine Provision von 3,6% inkl. MwSt., ausgehend von dem gesetzlichen Kaufpreis. Die Provision ist fällig mit der rechtmäßigen Unterzeichnung des Kaufvertrages. Eine spätere Wandlung, Änderung oder Rücknahme des Vertrages (Kaufanbotes) beeinträchtigen die Provisionsleistungen nicht. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass auch der Verkäufer eine Maklerprovision an uns zu bezahlen hat. Der Kaufpreis oder Teile hiervon sind ausschließlich an den Verkäufer oder dessen Treuhänder zu leisten.

Zu beachten: Die Angaben dieses Exposés basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Die Angaben und Daten in diesem Exposé sind ausschließlich für Sie persönlich, eine Weitergabe ist ohne schriftliche Zustimmung nicht gestattet. Die Verhandlungen sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Name und Anschrift des Objekteigentümers geben wir Ihnen gerne auf Anfrage bekannt.