



*** GRUNDSTÜCKE - BAULAND/FREILAND - IN SAUTENS - IM VORDEREN ÖTZTAL ! ***



Objekt-Nr:	2022/0064
Vertrag:	Kauf
Objektart:	Baugrundstück
Ort:	6432 Sautens Dorfstrasse
Bundesland:	Tirol
Bezirk:	Imst
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
Erschließung:	Vollerschlossen
Hanglage:	Leichte Hanglage
Lage:	Wohngebiet
Widmung:	Wohngebiet, Freiland
Grundstücksfläche:	1.296,00 m ²
Kaufpreis:	€ 230.130,00
Kaufnebenkosten:	€ 600,00 Beratung und Übergabe - Pauschale - Euro 600,00 - inkl. derzeit 20 % USt. !
Vertragserrichtung (inkl. USt):	€ 6.903,90 3,0 % - inkl. derzeit 20 % USt. !
Provision (inkl. USt):	€ 8.284,68 3,6 % - inkl. derzeit 20 % USt. !
Vertragsgebühren:	€ 400,00 Barauslagen !
Grunderwerbssteuer:	€ 8.054,55 3,5 %
Grundbucheintragung:	€ 2.531,43 1,1 %

Die zum Verkauf angebotenen Grundstücke - (GST-NR 434, 432/1 und 433/2) - (Widmung Bauland/Wohngebiet ca. 1221 m² / Widmung Freiland ca. 75 m²) - im Gesamtausmaß von 1296 m² befinden sich in Sautens - im vorderen Ötztal.

Die Bauflächen sind voll erschlossen und befinden sich in keiner Gefahrenzone !

Da kein Bebauungsplan besteht, gelten die Bestimmungen der Tiroler Bauordnung - (TBO).

Gute Infrastruktur und direkter Autobahnanschluss, da Sautens unmittelbar an Ötz und der Ötzaler-Höhe angrenzt. - (Informationen und Auskünfte unter www.sautens.tirol.gv.at!)

RECHTLICHER HINWEIS - ANGEBOT:

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von der Firma Immobilien - Rück - (Rück Hubert), welcher als Immobilienreuhänder tätig ist, überreicht. Alle Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, welche mir vom Eigentümerin oder / und von Dritten übermittelt wurden und sind ohne Gewähr.

HINWEIS - DIENSTLEISTUNG - FINANZIERUNG:

Als zusätzliche kompetente Dienstleistung bei der Firma Immobilien - Rück - (Rück Hubert), als Vermögensberater mit langjähriger Bankerfahrung, unterstütze und berate ich Sie gerne in allen Finanzierungs- und Förderungsfragen.

BEI INTERESSE ÜBERMITTELE ICH IHNEN GERNE EINE AUSFÜHRLICHE EXPOSEE - UNTERLAGE !

FÜR EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN STEHE ICH IHNEN JEDERZEIT UND GERNE ZU IHRER VERFÜGUNG !!!

IHR DIREKTER DRAHT ZUR IMMOBILIE - 0699 / 111 333 22 - (Rück Hubert - Immobilienreuhänder) !

Immobilien - Rück



A-6422 Stams • Thannrain 69 • Tel. 0 699 / 111 333 22 • Fax 0 52 62 / 63 9 87
office@immobilien-rueck.at • www.immobilien-rueck.at

www.immobilien-rueck.at

Preise/Kosten

	Netto	Brutto	USt (%)	USt (Betrag)	Beschreibung
Kaufpreis	€ 230.130,00	umsatzsteuerfrei			
Kaufnebenkosten	€ 500,00	€ 600,00	20	€ 100,00	Beratung und Übergabe - Pauschale - Euro 600,00 - inkl. derzeit 20 % USt. !
Vertragserrichtung	€ 5.753,25	€ 6.903,90	20	€ 1.150,65	3,0 % - inkl. derzeit 20 % USt. !
Provision	€ 6.903,90	€ 8.284,68	20	€ 1.380,78	3,6 % - inkl. derzeit 20 % USt. !
Vertragsgebühren	€ 400,00	umsatzsteuerfrei			Barauslagen !
Grunderwerbssteuer	€ 8.054,55	umsatzsteuerfrei			3,5 %
Grundbucheintragung	€ 2.531,43	umsatzsteuerfrei			1,1 %