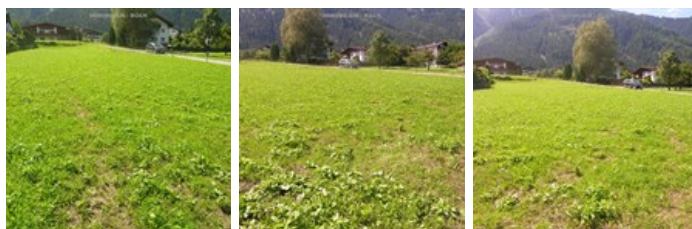


## !!! PROVISIONSFREI !!! - !!! BAUGRUNDSTÜCK IN TOP - LAGE VON SAUTENS !!!



Objekt-Nr:	<b>2017/0033</b>
Vertrag:	<b>Kauf</b>
Objektart:	<b>Baugrundstück (Wohnen)</b>
Ort:	<b>6432 Sautens Langmahd</b>
Bundesland:	<b>Tirol</b>
Bezirk:	<b>Imst</b>
Verfügbar ab:	<b>Nach Vereinbarung</b>
Erschließung:	<b>Vollerschlossen</b>
Hanglage:	<b>Leichte Hanglage</b>
Widmung:	<b>Wohngebiet</b>
Grundstücksfläche:	<b>432,00 m<sup>2</sup></b>
Kaufpreis:	<b>€ 62.640,00</b>
Kaufnebenkosten:	<b>€ 600,00 Übergabe samt Übergabeprotokoll - Pauschale - Euro 600,00 - inkl. derzeit 20 % USt. !</b>
Vertragserrichtung (inkl. USt):	<b>€ 1.879,20 3,0 % - inkl. derzeit 20 % USt. !</b>
Provision (inkl. USt):	<b>!!! PROVISIONSFREI !!!</b>
Vertragsgebühren:	<b>€ 400,00 Barauslagen !</b>
Grunderwerbssteuer:	<b>€ 2.192,40 3,5 %</b>
Grundbucheintragung:	<b>€ 689,04 1,1 %</b>

**!!! PROVISIONSFREI !!!**

**!!! BAUGRUNDSTÜCK IN SAUTENS !!!**

**!!! SCHÖN - RUHIG - IDYLLISCH !!!**

Das zum Verkauf angebotene Baugrundstück - (GST-NR 85/1) - (Widmung "WOHNGBIET" - "GELBE ZONE") - im Ausmaß von 795 m<sup>2</sup> - befindet sich im vorderen Ötztal, südöstliches Gemeindegebiet von Sautens, in schöner, ruhiger, idyllischer und leichter Südhanglage.

Die Liegenschaft eignet sich für die Bebauung eines Einfamilienhauses und ist voll erschlossen. - (Zufahrt, Wasser, Kanal, Gas usw.)

Die Zufahrt zur Liegenschaft erfolgt über die neu errichtete bzw. ausgebaute Gemeindestrasse - Ortsteil "Langmahd" -



sowie über den Kirchweg.

Eine Teilung des Grundstückes ist möglich ! - (ca. 432 m2 und ca. 363 m2)

Ausdrücklich festgehalten wird, dass die mit den kaufgegenständlichen Grundstück/Grundstücken außerbüchlerlich verbundenen Holz- und Streunutzungsrechte nicht mitverkauft und somit auch nicht mitübertragen werden, sondern sämtliche Holz- und Streunutzungsrechte bei der Stammsitzliegenschaft verbleiben.

Sehr gute Infrastruktur ! - (Ötz und Öztaler-Höhe)

Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe ! - (Öztaler-Höhe)

## **RECHTLICHER HINWEIS - ANGEBOT:**

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von der Firma Immobilien - Rück, welche als Immobilientreuhänder tätig ist, überreicht. Alle Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, welche uns von der Eigentümerin oder / und von Dritten übermittelt wurden und sind ohne Gewähr.

## **HINWEIS - DIENSTLEISTUNG - FINANZIERUNG:**

Als zusätzliche kompetente Dienstleistung bei der Firma Immobilien - Rück, als Vermögensberater mit langjähriger Bankerfahrung, unterstützen und beraten wir Sie gerne in allen Finanzierungs- und Förderungsfragen.

**BEI INTERESSE ÜBERMITTELN WIR IHNEN GERNE EINE AUSFÜHRLICHE EXPOSEE - UNTERLAGE !**

**FÜR EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN STEHEN WIR IHNEN JEDERZEIT UND GERNE ZU IHRER VERFÜGUNG !!!**

**IHR DIREKTER DRAHT ZUR IMMOBILIE - 0699 / 111 333 22 - (Rück Hubert - Immobilientreuhänder) oder 0699 / 111 333 23 - (Rück Marina - Immobilienmaklerassistentin) !**

## **Preise/Kosten**

	<b>Netto</b>	<b>Brutto</b>	<b>USt (%)</b>	<b>USt (Betrag)</b>	<b>Beschreibung</b>
<b>Kaufpreis</b>	€ 62.640,00	umsatzsteuerfrei			
<b>Kaufnebenkosten</b>	€ 500,00	€ 600,00	20	€ 100,00	Übergabe samt Übergabeprotokoll - Pauschale - Euro 600,00 - inkl. derzeit 20 % USt. !
<b>Vertragserrichtung</b>	€ 1.566,00	€ 1.879,20	20	€ 313,20	3,0 % - inkl. derzeit 20 % USt. !
<b>Provision</b>			20		!!! PROVISIONSFREI !!!
<b>Vertragsgebühren</b>	€ 400,00	umsatzsteuerfrei			Barauslagen !
<b>Grunderwerbssteuer</b>	€ 2.192,40	umsatzsteuerfrei			3,5 %
<b>Grundbucheintragung</b>	€ 689,04	umsatzsteuerfrei			1,1 %