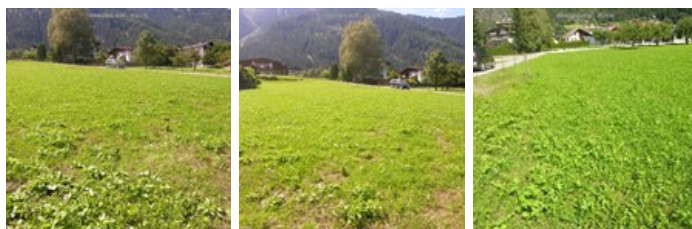


!!! PROVISIONSFREI !!! - !!! BAUGRUNDSTÜCK IN TOP - LAGE VON SAUTENS !!!



| | |
|------------------------------------|---|
| Objekt-Nr: | 2017/0032 |
| Vertrag: | Kauf |
| Objektart: | Baugrundstück (Wohnen) |
| Ort: | 6432 Sautens Langmahd |
| Bundesland: | Tirol |
| Bezirk: | Imst |
| Verfügbar ab: | Nach Vereinbarung |
| Erschließung: | Vollerschlossen |
| Hanglage: | Leichte Hanglage |
| Widmung: | Wohngebiet |
| Grundstücksfläche: | 795,00 m² |
| Kaufpreis: | € 115.275,00 |
| Kaufnebenkosten: | € 600,00 Übergabe samt Übergabeprotokoll - Pauschale - Euro 600,00 - inkl. derzeit 20 % USt. ! |
| Vertragserrichtung (inkl. USt): | € 3.458,25 3,0 % - inkl. derzeit 20 % USt. ! |
| Provision (inkl. USt): | !!! PROVISIONSFREI !!! |
| Vertragsgebühren: | € 400,00 Barauslagen ! |
| Grunderwerbssteuer: | € 4.034,63 3,5 % |
| Grundbucheintragung: | € 1.268,03 1,1 % |

!!! PROVISIONSFREI !!!

!!! BAUGRUNDSTÜCK IN SAUTENS !!!

!!! SCHÖN - RUHIG - IDYLLISCH !!!

Das zum Verkauf angebotene Baugrundstück - (GST-NR 85/1) - (Widmung "WOHNGBIET" - "GELBE ZONE") - im Ausmaß von 795 m² - befindet sich im vorderen Ötztal, südöstliches Gemeindegebiet von Sautens, in schöner, ruhiger, idyllischer und leichter Südhanglage.

Die Liegenschaft eignet sich für die Bebauung eines Einfamilienhauses und ist voll erschlossen. - (Zufahrt, Wasser, Kanal, Gas usw.)

Die Zufahrt zur Liegenschaft erfolgt über die neu errichtete bzw. ausgebaute Gemeindestrasse - Ortsteil "Langmahd" -



sowie über den Kirchweg.

Eine Teilung des Grundstückes ist möglich ! - (ca. 432 m2 und ca. 363 m2)

Ausdrücklich festgehalten wird, dass die mit den kaufgegenständlichen Grundstück/Grundstücken außerbüchlerlich verbundenen Holz- und Streunutzungsrechte nicht mitverkauft und somit auch nicht mitübertragen werden, sondern sämtliche Holz- und Streunutzungsrechte bei der Stammsitzliegenschaft verbleiben.

Sehr gute Infrastruktur ! - (Ötz und Öztaler-Höhe)

Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe ! - (Öztaler-Höhe)

RECHTLICHER HINWEIS - ANGEBOT:

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von der Firma Immobilien - Rück, welche als Immobilientreuhänder tätig ist, überreicht. Alle Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, welche uns von der Eigentümerin oder / und von Dritten übermittelt wurden und sind ohne Gewähr.

HINWEIS - DIENSTLEISTUNG - FINANZIERUNG:

Als zusätzliche kompetente Dienstleistung bei der Firma Immobilien - Rück, als Vermögensberater mit langjähriger Bankerfahrung, unterstützen und beraten wir Sie gerne in allen Finanzierungs- und Förderungsfragen.

BEI INTERESSE ÜBERMITTELN WIR IHNEN GERNE EINE AUSFÜHRLICHE EXPOSEE - UNTERLAGE !

FÜR EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN STEHEN WIR IHNEN JEDERZEIT UND GERNE ZU IHRER VERFÜGUNG !!!

IHR DIREKTER DRAHT ZUR IMMOBILIE - 0699 / 111 333 22 - (Rück Hubert - Immobilientreuhänder) oder 0699 / 111 333 23 - (Rück Marina - Immobilienmaklerassistentin) !

Preise/Kosten

| | Netto | Brutto | USt (%) | USt (Betrag) | Beschreibung |
|----------------------------|--------------|------------------|----------------|---------------------|---|
| Kaufpreis | € 115.275,00 | umsatzsteuerfrei | | | |
| Kaufnebenkosten | € 500,00 | € 600,00 | 20 | € 100,00 | Übergabe samt Übergabeprotokoll - Pauschale - Euro 600,00 - inkl. derzeit 20 % USt. ! |
| Vertragserrichtung | € 2.881,88 | € 3.458,25 | 20 | € 576,37 | 3,0 % - inkl. derzeit 20 % USt. ! |
| Provision | | | 20 | | !!! PROVISIONSFREI !!! |
| Vertragsgebühren | € 400,00 | umsatzsteuerfrei | | | Barauslagen ! |
| Grunderwerbssteuer | € 4.034,63 | umsatzsteuerfrei | | | 3,5 % |
| Grundbucheintragung | € 1.268,03 | umsatzsteuerfrei | | | 1,1 % |