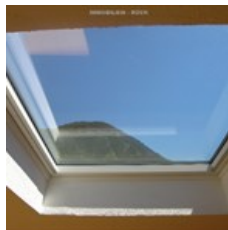


!!! 3 1/2 ZIMMER-DACHGESCHOSSWOHNUNG IN ÖTZTAL-BAHNHOF !!!



Objekt-Nr:	2016/0025
Vertrag:	Miete
Objektart:	Dachgeschosswohnung
Ort:	6430 Öztal-Bahnhof
Bundesland:	Tirol
Bezirk:	Imst
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
Bad:	Fenster, Waschtisch, Badewanne mit Duschwand, Boiler 120 Liter, Waschmaschinenanschluss
Befuerung:	Gas
Boden:	Fliesen, Parkett, Kunststoff, Steinfliesen, Asphalt, Beton
Etage:	3. Obergeschoss/Dachgeschoss
Heizungsart:	Zentralheizung
Küche:	Einbauküche - !!! NEU !!!
Lage:	Wohngebiet
Möbliert:	Teilmöbliert
Stellplatz/Garage:	KFZ-Freistellplatz, Garage
Unterkellert:	Kellerabteil
Waschküche:	Waschküche
Anzahl Bäder:	1
Anzahl Balkone:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Toiletten:	1
Anzahl Zimmer:	3.5
Stellplätze Freiplatz:	1
Stellplätze Garage:	1
Stellplätze Garage	11,84 m²
Fläche:	
Loggiafläche:	7,15 m²
Wohnfläche:	80,70 m²
Nettokaltmiete (inkl. USt):	€ 650,00



Sonstige Kosten (inkl. USt):	€ 200,00 Monatliche Heiz- und Betriebskosten á Conto-Zahlungen inkl. derzeit 10 % und 20 % USt. !
Gesamtmiete (inkl. USt):	€ 850,00
Mietnebenkosten:	€ 360,00 Übergabe samt Übergabeprotokoll - Pauschale - Euro 360,00 - inkl. derzeit 20 % USt. !
Vertragserrichtung (inkl. USt):	€ 720,00 Pauschale - Vertragserrichtungskosten !
Provision (inkl. USt):	€ 1.800,00 Pauschale inkl. derzeit 20 % USt. !
Vertragsgebühren:	€ 0,00 Keine Finanzamtgebühr - laut Bundesgesetzblatt - ab 11.11.2017 !
Kautiön:	€ 2.550,00 Mietkautiön !
HWB-Wert:	68,74 kWh/m²a
HWB-Klasse:	C

!!! 3 1/2 ZIMMER - DACHGESCHOSSWOHNUNG !!!

!!! LOGGIA / BALKON !!!

!!! GARAGE / KFZ-FREISTELLPLATZ !!!

!!!KELLERABTEIL !!!

!!! NEUE - KÜCHENAUSSTATTUNG - NEUE !!!

!!! IN SONNIGER UND RUHIGER LAGE !!!

!!! ÖTZTAL - BAHNHOF !!!

Die zur Vermietung angebotene 3 1/2 Zimmer - Dachgeschosswohnung - Top W 7 - (3. OG), im Ausmaß von ca. 80,70 m², befindet sich im Gemeindegebiet von Ötztal-Bahnhof.

Die/der Loggia / Balkon auf der Westseite - ca. 7,15 m², die Garage - Top G 15 - ca. 11,84 m², der KFZ-Freistellplatz zu Top W 7, das Kellerabteil sowie die Allgemeinflächen, bilden einen integrierenden Bestandteil der Liegenschaft.

Die Beheizung erfolgt über die Gas- Zentralheizungsanlage - (Radiatoren mit Wärmemengenzähler), die Warmwasseraufbereitung über den Elektroboiler - 120 L - (Austria Email), welcher sich im Badezimmer befindet.

BESONDERHEITEN:



- *** ABSOLUTE RUHELAGE
- *** AM WALDESRAND
- *** TOP - AUSSICHT - (DG-WOHNUNG)
- *** HERRLICHE PANORAMABLICKE
- *** ABSOLUTE SONNENLAGE
- *** BALKON AUF DER SÜDWESTSEITE
- *** NEUE "DAN KÜCHE" MIT "BOSCHGERÄTEN"
- *** SEHR GUTE INFRASTRUKTUR
- *** AUTOBAHNANSCHLUSS - ÖTZTALER-HÖHE

RECHTLICHER HINWEIS - ENERGIEAUSWEIS:

Ein Energieausweis gem. EAVG über die generelle Vorlagepflicht ab 01.01.2009 wurde von der Vermieterin vorgelegt. Der Energieausweis wird im Zuge der Vermietung an den/die Mieter/Mieterin/Mieter ausgehändigt.

RECHTLICHER HINWEIS - ANGEBOT:

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von der Firma Immobilien - Rück, welche als Immobilientreuhänder tätig ist, überreicht. Alle Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, welche uns von der Vermieterin oder / und von Dritten übermittelt wurden und sind ohne Gewähr.

HINWEIS - DIENSTLEISTUNG - FINANZIERUNG:

Als zusätzliche kompetente Dienstleistung bei der Firma Immobilien - Rück, als Vermögensberater mit langjähriger Bankerfahrung, unterstützen und beraten wir Sie gerne in allen Finanzierungs- und Förderungsfragen.

BEI INTERESSE ÜBERMITTELN WIR IHNEN GERNE EINE AUSFÜHRLICHE EXPOSEE - UNTERLAGE !

FÜR EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN STEHEN WIR IHNEN JEDERZEIT UND GERNE ZU IHRER VERFÜGUNG !!!

IHR DIREKTER DRAHT ZUR IMMOBILIE - 0699 / 111 333 22 - (Rück Hubert - Immobilientreuhänder) oder 0699 / 111 333 23 - (Rück Marina - Immobilienmaklerassistentin) ! - www.immobilien-rueck.at

Preise/Kosten					
	Netto	Brutto	USt (%)	USt (Betrag)	Beschreibung
Miete	€ 590,91	€ 650,00	10	€ 59,09	
Sonstige Kosten		€ 200,00			Monatliche Heiz- und Betriebskosten á Conto-Zahlungen inkl. derzeit 10 % und 20 % USt. !
Gesamtmiete		€ 850,00			
Mietnebenkosten	€ 300,00	€ 360,00	20	€ 60,00	Übergabe samt Übergabeprotokoll - Pauschale - Euro 360,00 - inkl. derzeit 20 % USt. !

Immobilien - Rück



A-6422 Stams • Thannrain 69 • Tel. 0 699 / 111 333 22 • Fax 0 52 62 / 63 9 87
office@immobilien-rueck.at • www.immobilien-rueck.at

	Netto	Brutto	USt (%)	USt (Betrag)	Beschreibung
Vertragserrichtung	€ 600,00	€ 720,00	20	€ 120,00	Pauschale - Vertragserrichtungskosten !
Provision	€ 1.500,00	€ 1.800,00	20	€ 300,00	Pauschale inkl. derzeit 20 % USt. !
Kaution	€ 2.550,00	umsatzsteuerfrei			Mietkaution !
Vertragsgebühren	€ 0,00	umsatzsteuerfrei			Keine Finanzamtgebühr - laut Bundesgesetzblatt - ab 11.11.2017 !