



***** 3 1/2 ZIMMER-DACHGESCHOSSWOHNUNG IN ÖTZTAL-BAHNHOF ! *****



Objekt-Nr: 2020/0056
 Vertrag: **Miete**
 Objektart: **Dachgeschosswohnung**
 Ort: **6430 Öztal-Bahnhof**
 Bundesland: **Tirol**
 Bezirk: **Imst**
 Verfügbar ab: **Nach Vereinbarung**
 Bad: **Fenster, Waschtisch, Badewanne mit Duschwand, Boiler 120 Liter, Waschmaschinenanschluss**
 Befeuerung: **Gas**
 Boden: **Fliesen, Parkett, Kunststoff, Steinfliesen, Asphalt, Beton**
 Etage: **3. Obergeschoss/Dachgeschoss**
 Heizungsart: **Zentralheizung**
 Küche: **Einbauküche - !!! NEU !!!**
 Lage: **Wohngebiet**
 Möbliert: **Teilmöbliert**
 Stellplatz/Garage: **KFZ-Freistellplatz, Garage**
 Unterkellert: **Kellerabteil**
 Waschküche: **Waschküche**
 Anzahl Bäder: **1**
 Anzahl Balkone: **1**
 Anzahl Schlafzimmer: **2**
 Anzahl Toiletten: **1**
 Anzahl Zimmer: **3.5**
 Stellplätze Freiplatz: **1**
 Stellplätze Garage: **1**
 Stellplätze Garage Fläche: **11,84 m²**
 Loggiafläche: **7,15 m²**
 Wohnfläche: **80,70 m²**
 Nettokaltmiete (inkl. USt): **€ 680,00**
 Sonstige Kosten (inkl. USt): **€ 200,00**
 Sonstige Kosten (inkl. USt): **Monatliche Heiz- und Betriebskosten á Conto-Zahlungen inkl. derzeit 10 % und 20 % USt. !**
 Gesamtmiete (inkl. USt): **€ 880,00**
 Metnebenkosten: **€ 360,00**
 Metnebenkosten: **Übergabe samt Übergabeprotokoll - Pauschale - Euro 360,00 - inkl. derzeit 20 % USt. !**
 Vertragserrichtung **€ 720,00**
 Vertragserrichtung (inkl. USt): **Pauschale - Vertragserrichtungskosten !**

Immobilien - Rück



A-6422 Stams • Thannrain 69 • Tel. 0 699 / 111 333 22 • Fax 0 52 62 / 63 9 87
office@immobilien-rueck.at • www.immobilien-rueck.at

Provision (inkl. USt):	€ 1.700,00 Pauschale inkl. derzeit 20 % USt. !
Vertragsgebühren:	€ 0,00 Keine Finanzamtgebühr - laut Bundesgesetzblatt - ab 11.11.2017 !
Kaution:	€ 2.640,00 Mietkaution !
HWB-Wert:	83,60 kWh/m²a
HWB-Klasse:	C
fGEE-Wert:	1,19
fGEE-Klasse:	C

*** DACHGESCHOSSWOHNUNG ***

*** 3 1/2 ZIMMER ***

*** MIT ZUBEHÖR ***

*** ÖTZTAL - BAHNHOF ***

*** 3 1/2 ZIMMER-DACHGESCHOSSWOHNUNG ***

*** ÖTZTAL-BAHNHOF ***

*** WOHNNUTZFLÄCHE - CA 80,70 M2 ***

*** BALKON - CA 7,15 M2 ***

*** KELLERABTEIL ***

*** GARAGE - CA 11,84 M2 ***

*** KFZ-FREISTELLPLATZ ***

*** ALLGEMEINFLÄCHEN ***

Die zur Vermietung angebotene 3 1/2 Zimmer - Dachgeschosswohnung - Top W 7 - (3. OG), im Ausmaß von ca. 80,70 m2, befindet sich im Gemeindegebiet von Ötztal-Bahnhof.

Die/der Loggia / Balkon auf der Westseite - ca. 7,15 m2, die Garage - Top G 15 - ca. 11,84 m2, der KFZ-Freistellplatz zu Top W7, das Kellerabteil sowie die Allgemeinflächen, bilden einen integrierenden Bestandteil der Liegenschaft.

Die Beheizung erfolgt über die Gas- Zentralheizungsanlage - (Radiatoren mit Wärmemengenzähler), die Warmwasseraufbereitung über den Elektroboiler - 120 L - (Austria Email), welcher sich im Badezimmer befindet.

BESONDERHEITEN:

*** ABSOLUTE RUHELAGE

*** AM WALDES RAND

*** TOP - AUSSICHT - (DG-WOHNUNG)

*** HERRLICHE PANORAMABLICHE

*** ABSOLUTE SONNENLAGE

*** BALKON AUF DER SÜDWESTSEITE

*** NEUWERTIGE "DAN KÜCHE" MIT "BOSCHGERÄTEN"

*** SEHR GUTE INFRASTRUKTUR

Immobilien - Rück



A-6422 Stams • Thannrain 69 • Tel. 0 699 / 111 333 22 • Fax 0 52 62 / 63 9 87
office@immobilien-rueck.at • www.immobilien-rueck.at

*** AUTOBAHNANSCHLUSS - ÖTZTALER-HÖHE

RECHTLICHER HINWEIS - ENERGIEAUSWEIS:

Ein Energieausweis gem. EAVG über die generelle Vorlagepflicht ab 01.01.2009 wurde von der Vermieterin vorgelegt. Der Energieausweis wird im Zuge der Vermietung an den/die Mieter/Mieterin/Mieter ausgehändigt.

RECHTLICHER HINWEIS - ANGEBOT:

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von der Firma Immobilien - Rück, welche als Immobilienreuhänder tätig ist, überreicht. Alle Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, welche uns von der Vermieterin oder / und von Dritten übermittelt wurden und sind ohne Gewähr.

HINWEIS - DIENSTLEISTUNG - FINANZIERUNG:

Als zusätzliche kompetente Dienstleistung bei der Firma Immobilien - Rück, als Vermögensberater mit langjähriger Bankerfahrung, unterstützen und beraten wir Sie gerne in allen Finanzierungs- und Förderungsfragen.

BEI INTERESSE ÜBERMITTELN WIR IHNEN GERNE EINE AUSFÜHRLICHE EXPOSEE - UNTERLAGE !

FÜR EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN STEHEN WIR IHNEN JEDERZEIT UND GERNE ZU IHRER VERFÜGUNG !!!

IHR DIREKTER DRAHT ZUR IMMOBILIE - 0699 / 111 333 22 - (Rück Hubert - Immobilienreuhänder) oder 0699 / 111 333 23 - (Rück Marina - Immobilienmaklerassistentin) ! - www.immobilien-rueck.at

www.immobilien-rueck.at

Preise/Kosten

	Netto	Brutto	USt (%)	USt (Betrag)	Beschreibung
Miete	€ 618,18	€ 680,00	10	€ 61,82	
Sonstige Kosten		€ 200,00			Monatliche Heiz- und Betriebskosten á Conto-Zahlungen inkl. derzeit 10 % und 20 % USt. !
Gesamtmiете		€ 880,00			
Mietnebenkosten	€ 300,00	€ 360,00	20	€ 60,00	Übergabe samt Übergabeprotokoll - Pauschale - Euro 360,00 - inkl. derzeit 20 % USt. !
Vertragserrichtung	€ 600,00	€ 720,00	20	€ 120,00	Pauschale - Vertragserrichtungskosten !
Provision	€ 1.416,67	€ 1.700,00	20	€ 283,33	Pauschale inkl. derzeit 20 % USt. !
Kaution	€ 2.640,00	umsatzsteuerfrei			Metkaution !
Vertragsgebühren	€ 0,00	umsatzsteuerfrei			Keine Finanzamtgebühr - laut Bundesgesetzblatt - ab 11.11.2017 !