Immobilien - Rück

A-6422 Stams • Thannrain 69 • Tel. 0 699 / 111 333 22 • Fax 0 52 62 / 63 9 87
office@immobilien-rueck.at • www.immobilien-rueck.at

*** BAUGRUNDSTÜCK IN TOP-LAGE VON SAUTENS ! ***









Objekt-Nr:	**2019/0048**
Vertrag:	**Kauf**
Objektart:	**Baugrundstück (Wohnen)**
Ort:	**6432 Sautens** **Langmahd**
Bundesland:	**Tirol**
Bezirk:	**Imst**
Verfügbar ab:	**Nach Vereinbarung**
Erschließung:	**Vollerschlossen**
Hanglage:	**Leichte Hanglage**
Widmung:	**Wohngebiet**
Grundstücksfläche:	**749,00 m²**
Kaufpreis:	**Auf Anfrage !**
Kaufnebenkosten:	**€ 600,00** **Übergabe samt Übergabeprotokoll - Pauschale - Euro 600,00 - inkl. derzeit 20 %USt. !**
Vertragserrichtung (inkl. USt):	**3,0 %- inkl. derzeit 20 %USt. !**
Provision (inkl. USt):	**3,6 %- inkl. derzeit 20 %USt. !**
Vertragsgebühren:	**€ 400,00** **Barauslagen !**
Grunderwerbssteuer:	**3,5 %**
Grundbucheintragung:	**1,1 %**

!!! BAUGRUNDSTÜCK !!!

!!! TOP-LAGE VON SAUTENS !!!

Das zum Verkauf angebotene Baugrundstück - (GST-NR 92/1) - (Widmung "WOHNGEBIET" - "GELBE ZONE") - im Ausmaß von 749 m2 - befindet sich im vorderen Ötztal, südöstliches Gemeindegebiet von Sautens, in schöner, ruhiger, idyllischer und leichter Südhanglage.

Die Liegenschaft eignet sich für die Bebauung eines Einfamilienhauses und ist voll erschlossen. - (Zufahrt, Wasser, Kanal, Gas usw.)

Die Zufahrt zur Liegenschaft erfolgt über die neu errichtete bzw. ausgebaute Gemeindestrasse - Ortsteil "Langmahd" - sowie über den Kirchweg.

Ausdrücklich festgehalten wird, dass die mit den kaufgegenständlichen Grundstück/Grundstücken außerbücherlich verbundenen Holz- und Streunutzungsrechte nicht mitverkauft und somit auch nicht mitübertragen werden, sondern sämtliche Holz- und Streunutzungsrechte bei der Stammsitzliegenschaft verbleiben.

Sehr gute Infrastruktur ! - (Ötz und Ötztaler-Höhe)

Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe ! - (Ötztaler-Höhe)

RECHTLICHER HINWEIS - ANGEBOT:

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von der Firma Immobilien - Rück, welche als Immobilientreuhänder tätit ist, überreicht. Alle Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümerin oder / und von Dritten übermittelt wurden und sind ohne Gewähr.

HINWEIS - DIENSTLEISTUNG - FINANZIERUNG:

Als zusätzliche kompetente Dienstleistung bei der Firma Immobilien - Rück, als Vermögensberater mit langjähriger Bankerfahrung, unterstützen und beraten wir Sie gerne in allen Finanzierungs- und Förderungsfragen.

BEI INTERESSE ÜBERMITTELN WIR IHNEN GERNE EINE AUSFÜHRLICHE EXPOSEE - UNTERLAGE !

FÜR EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN STEHEN WIR IHNEN JEDERZEIT UND GERNE ZU IHRER VERFÜGUNG !!!

IHR DIREKTER DRAHT ZUR IMMOBILIE - 0699 / 111 333 22 - (Rück Hubert - Immobilientreuhänder) oder 0699 / 111 333 23 - (Rück Marina - Immobilienmaklerassistentin) !

www.immobilien-rueck.at

Preise/Kosten

	Netto	Brutto	USt (%)	USt (Betrag)	Beschreibung
Kaufpreis		umsatzsteuerfrei			Auf Anfrage !
Kaufnebenkosten	€ 500,00	€ 600,00	20	€ 100,00	Übergabe samt Übergabeprotokoll - Pauschale - Euro 600,00 - inkl. derzeit 20 % USt. !
Vertragserrichtung			20		3,0 % - inkl. derzeit 20 % USt. !
Provision			20		3,6 % - inkl. derzeit 20 % USt. !
Vertragsgebühren	€ 400,00	umsatzsteuerfrei			Barauslagen !
Grunderwerbssteuer		umsatzsteuerfrei			3,5 %
Grundbucheintragung		umsatzsteuerfrei			1,1 %