



## !!! PROVISIONSFREI !!! - !!! BAUGRUNDSTÜCK IN TOP - LAGE VON SAUTENS !!!



Objekt-Nr:	2017/0034
Vertrag:	Kauf
Objektart:	Baugrundstück (Wohnen)
Ort:	6432 Sautens Langmahd
Bundesland:	Tirol
Bezirk:	Imst
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
Erschließung:	Vollerschlossen
Hanglage:	Leichte Hanglage
Widmung:	Wohngebiet
Grundstücksfläche:	363,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	€ 52.635,00
Kaufnebenkosten:	€ 600,00 Übergabe samt Übergabeprotokoll - Pauschale - Euro 600,00 - inkl. derzeit 20 % USt. !
Vertragserrichtung (inkl. USt):	€ 1.579,05 3,0 % - inkl. derzeit 20 % USt. !
Provision (inkl. USt):	!!! PROVISIONSFREI !!!
Vertragsgebühren:	€ 400,00 Barauslagen !
Grunderwerbssteuer:	€ 1.842,23 3,5 %
Grundbucheintragung:	€ 578,99 1,1 %

!!! PROVISIONSFREI !!!

!!! BAUGRUNDSTÜCK IN SAUTENS !!!

!!! SCHÖN - RUHIG - IDYLLISCH !!!

Das zum Verkauf angebotene Baugrundstück - (GST-NR 85/1) - (Widmung "WOHNGEBIET" - "GELBE ZONE") - im Ausmaß von 795 m<sup>2</sup> - befindet sich im vorderen Ötztal, südöstliches Gemeindegebiet von Sautens, in schöner, ruhiger, idyllischer und leichter Südhanglage.

Die Liegenschaft eignet sich für die Bebauung eines Einfamilienhauses und ist voll erschlossen. - (Zufahrt, Wasser, Kanal, Gas usw.)

Die Zufahrt zur Liegenschaft erfolgt über die neu errichtete bzw. ausgebauten Gemeindefeststrasse - Ortsteil "Langmahd" - sowie über den Kirchweg.

Eine Teilung des Grundstückes ist möglich ! - (ca. 432 m<sup>2</sup> und ca. 363 m<sup>2</sup>)

Ausdrücklich festgehalten wird, dass die mit den kaufgegenständlichen Grundstück/Grundstücken außerbücherlich verbundenen Holz- und Streunutzungsrechte nicht mitverkauft und somit auch nicht mitübertragen werden, sondern sämtliche Holz- und Streunutzungsrechte bei der Stammsitzliegenschaft verbleiben.

Sehr gute Infrastruktur ! - (Ötz und Ötzaler-Höhe)

Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe ! - (Ötzaler-Höhe)

### RECHTLICHER HINWEIS - ANGEBOT:

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von der Firma Immobilien - Rück, welche als Immobilitätstreuhänder tätig ist, überreicht. Alle Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, welche uns von der Eigentümerin oder / und von Dritten übermittelt wurden und sind ohne Gewähr.

### HINWEIS - DIENSTLEISTUNG - FINANZIERUNG:

Als zusätzliche kompetente Dienstleistung bei der Firma Immobilien - Rück, als Vermögensberater mit langjähriger Bankerfahrung, unterstützen und

# Immobilien - Rück



A-6422 Stams • Thannrain 69 • Tel. 0 699 / 111 333 22 • Fax 0 52 62 / 63 9 87  
office@immobilien-rueck.at • www.immobilien-rueck.at

beraten wir Sie gerne in allen Finanzierungs- und Förderungsfragen.

**BEI INTERESSE ÜBERMITTELN WIR IHNEN GERNE EINE AUSFÜHRLICHE EXPOSEE - UNTERLAGE !**

**FÜR EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN STEHEN WIR IHNEN JEDERZEIT UND GERNE ZU IHRER VERFÜGUNG !!!**

**IHR DIREKTER DRAHT ZUR IMMOBILIE - 0699 / 111 333 22 - (Rück Hubert - Immobilitentreuhänder) oder 0699 / 111 333 23 - (Rück Marina - Immobilienmaklerassistentin) !**

## Preise/Kosten

	Netto	Brutto	USt (%)	USt (Betrag)	Beschreibung
<b>Kaufpreis</b>	€ 52.635,00	umsatzsteuerfrei			
<b>Kaufnebenkosten</b>	€ 500,00	€ 600,00	20	€ 100,00	Übergabe samt Übergabeprotokoll - Pauschale - Euro 600,00 - inkl. derzeit 20 % USt. !
<b>Vertragserrichtung</b>	€ 1.315,88	€ 1.579,05	20	€ 263,17	3,0 % - inkl. derzeit 20 % USt. !
<b>Provision</b>			20		!!! PROVISIONSFREI !!!
<b>Vertragsgebühren</b>	€ 400,00	umsatzsteuerfrei			Barauslagen !
<b>Grunderwerbssteuer</b>	€ 1.842,23	umsatzsteuerfrei			3,5 %
<b>Grundbucheintragung</b>	€ 578,99	umsatzsteuerfrei			1,1 %