Immobilien - Rück

A-6422 Stams • Thannrain 69 • Tel. 0 699 / 111 333 22 • Fax 0 52 62 / 63 9 87
office@immobilien-rueck.at • www.immobilien-rueck.at

*** BAUGRUNDSTÜCK IN SONNIGER LAGE VON OBSTEIG ! ***

Objekt-Nr:	**2017/0031**
Vertrag:	**Kauf**
Objektart:	**Baugrundstück (Wohnen)**
Ort:	**6416 Obsteig**
Bundesland:	**Tirol**
Bezirk:	**Imst**
Verfügbar ab:	**Nach Vereinbarung**
Erschließung:	**Vollerschlossen**
Grundstücksfläche:	**651,00 m²**
Kaufpreis:	**€ 154.000,00**
Vertragserrichtung (inkl. USt):	**€ 4.620,00** **3,0 %- inkl. derzeit 20 %USt. !**
Provision (inkl. USt):	**€ 5.544,00** **3,6 %- inkl. derzeit 20 %USt. !**
Vertragsgebühren:	**€ 400,00** **Barauslagen !**
Grunderwerbssteuer:	**€ 5.390,00** **3,5 %**
Grundbucheintragung:	**€ 1.694,00** **1,1 %**

!!! BAUGRUNDSTÜCK !!!

!!! IN SONNIGER LAGE VON OBSTEIG!!!

Das zum Verkauf angebotene Baugrundstück - (GST-NR 5710/2) - (Widmung "Landwirtschaftliches Mischgebiet") - im Ausmaß von 651 m2 - befindet sich im nordöstlichen Gemeindegebiet von Obsteig - (Unterstrass) - in absolut sonniger Lage.

Obsteig ist die westlichste Gemeinde des Mieminger Plateaus, oberhalb des Oberinntals, am Fuß des Mieminger Gebirges. Die Gemeinde besteht aus verstreuten Dörfern und Weilern am Plateau. Beim 1119 m hoch gelegenen Holzleitensattel im Westen fällt das Plateau steil in das Gurgltal ab. Der Hauptort Obsteig liegt entlang der Mieminger Strasse. Das Gebiet um Obsteig ist ein beliebtes Wander- und Ausflugsgebiet, außerdem verfügt Obsteig im Winter über zahlreiche Loipen und Winterwanderwege.

Die Liegenschaft ist geeignet für die Bebauung eines Einfamilienhauses - (Bebauung nach TBO) - und ist voll erschlossen. - (Zufahrt, Wasser, Kanal usw.)

Die verkehrsmäßige Anbindung an das öffentliche Gut erfolgt über den Privatweg - GST-NR 5709.

Autobahnanschluss in Mötz !

RECHTLICHER HINWEIS - ANGEBOT:

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von der Firma Immobilien - Rück, welche als Immobilientreuhänder tätit ist, überreicht. Alle Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer oder / und von Dritten übermittelt wurden und sind ohne Gewähr.

HINWEIS - DIENSTLEISTUNG - FINANZIERUNG:

Als zusätzliche kompetente Dienstleistung bei der Firma Immobilien - Rück, als Vermögensberater mit langjähriger Bankerfahrung, unterstützen und beraten wir Sie gerne in allen Finanzierungs- und Förderungsfragen.

BEI INTERESSE ÜBERMITTELN WIR IHNEN GERNE EINE AUSFÜHRLICHE EXPOSEE - UNTERLAGE !

FÜR EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN STEHEN WIR IHNEN JEDERZEIT UND GERNE ZU IHRER VERFÜGUNG !!!

IHR DIREKTER DRAHT ZUR IMMOBILIE - 0699 / 111 333 22 - (Rück Hubert - Immobilientreuhänder) oder 0699 / 111 333 23 - (Rück Marina - Immobilienmaklerassistentin) !

Immobilien-Rück
A-6422 Stams • Thannrain 69 • Tel. 0 699 / 111 333 22 • Fax 0 52 62 / 63 9 87
office@immobilien-rueck.at • www.immobilien-rueck.at

Preise/Kosten

	Netto	Brutto	USt (%)	USt (Betrag)	Beschreibung
Kaufpreis	€ 154.000,00	umsatzsteuerfrei			
Vertragserrichtung	€ 3.850,00	€ 4.620,00	20	€ 770,00	3,0 % - inkl. derzeit 20 % USt. !
Provision	€ 4.620,00	€ 5.544,00	20	€ 924,00	3,6 % - inkl. derzeit 20 % USt. !
Vertragsgebühren	€ 400,00	umsatzsteuerfrei			Barauslagen !
Grunderwerbssteuer	€ 5.390,00	umsatzsteuerfrei			3,5 %
Grundbucheintragung	€ 1.694,00	umsatzsteuerfrei			1,1 %