



!!! PROVISIONSFREI !!! - BAUGRUNDSTÜCK IN RIETZ !!!



Objekt-Nr:	2015/0024
Vertrag:	Kauf
Objektart:	Baugrundstück (Wohnen)
Ort:	6421 Rietz Delagoweg
Bundesland:	Tirol
Bezirk:	Imst
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
Erschließung:	Vollerschlossen
Hanglage:	Hanglage
Lage:	Wohngebiet
Regionaler Zusatz:	"GELBE ZONE"
Wdmung:	Wohngebiet
Grundstücksfläche:	579,00 m ²
Kaufpreis:	€ 81.000,00
Vertragserrichtung (inkl. USt):	€ 2.430,00 3,0 %- inkl. derzeit 20 % USt. !
Provision (inkl. USt):	!!! PROVISIONSFREI !!!
Vertragsgebühren:	€ 400,00 Barauslagen !
Grunderwerbssteuer:	€ 2.835,00 3,5 %
Grundbucheintragung:	€ 891,00 1,1 %

!!! BAUGRUNDSTÜCK IN RIETZ !!!

!!! PRESHAMMER - TOP - KUNDEN !!!

!!! PROVISIONSFREI !!!

!!! HIER IST Bauen NOCH LEISTBAR !!!

Das zum Verkauf angebotene Baugrundstück - (GST-NR 4125 - Wdmung Wohngebiet) - im Ausmaß von 579 m² - befindet sich im östlichen Gemeindegebiet von Rietz.

Die Liegenschaft - (optimale Grundstücksform!) - ist ideal geeignet für die Bebauung eines Einfamilienhauses bzw. einer Doppelhausanlage!

Das Baugrundstück ist voll erschlossen! - (Zufahrten, Wasser, Kanal usw.)

Die Erschließung Zufahrt erfolgt über die Tiroler Strasse - (Dürre / Ambachweg / Delagoweg), über die Tiroler Strasse - (Schlappach / Rangasse / Ambachweg / Delagoweg), oder über die Tiroler Strasse - (Schlappach / Delagoweg)!

Sehr gute Infrastruktur, da das Gemeindegebiet Rietz unmittelbar an die Marktgemeinde Telfs angrenzt! - (5 Fahrminuten entfernt!)

RECHTLICHER HINWEIS - ANGEBOT:

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von der Firma Immobilien - Rück, welche als Immobilientreuhänder tätig ist, überreicht. Alle Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, welche uns von den Eigentümern oder / und von Dritten übermittelt wurden und sind ohne Gewähr.

HINWEIS - DIENSTLEISTUNG - FINANZIERUNG:

Als zusätzliche kompetente Dienstleistung bei der Firma Immobilien - Rück, als Vermögensberater mit langjähriger Bankerfahrung, unterstützen und beraten wir Sie gerne in allen Finanzierungs- und Förderungsfragen.

BEI INTERESSE ÜBERMITTELN WIR IHNEN GERNE EINE AUSFÜHRLICHE EXPOSEE - UNTERLAGE!

FÜR EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN STEHEN WIR IHNEN JEDERZEIT UND GERNE ZU IHRER VERFÜGUNG!!!

Immobilien - Rück



A-6422 Stams • Thannrain 69 • Tel. 0 699 / 111 333 22 • Fax 0 52 62 / 63 9 87
office@immobilien-rueck.at • www.immobilien-rueck.at

IHR DIREKTER DRAHT ZUR IMMOBILIE - 0699 / 111 333 22 - (Rück Hubert - Immobilientreuhänder) oder 0699 / 111 333 23 - (Rück Marina - Immobilienmaklerassistentin) !

www.immobilien-rueck.at

Preise/Kosten

	Netto	Brutto	USt (%)	USt (Betrag)	Beschreibung
Kaufpreis	€ 81.000,00	umsatzsteuerfrei			
Vertragserrichtung	€ 2.025,00	€ 2.430,00	20	€ 405,00	3,0 % - inkl. derzeit 20 % USt. !
Provision					!!! PROMSIONSFREI !!!
Vertragsgebühren	€ 400,00	umsatzsteuerfrei			Barauslagen !
Grunderwerbssteuer	€ 2.835,00	umsatzsteuerfrei			3,5 %
Grundbucheintragung	€ 891,00	umsatzsteuerfrei			1,1 %