



!!! PROVISIONSFREI !!! - BAUGRUND IN TOP LAGE VON SAUTENS !!!



Objekt-Nr:	2014/0001
Vertrag:	Kauf
Objektart:	Baugrundstück (Wohnen)
Ort:	6432 Sautens Kirchweg
Bundesland:	Tirol
Bezirk:	Imst
Verfügbar ab:	sofort
Erschließung:	Vollerschlossen
Hanglage:	Leichte Hanglage
Lage:	Wohngebiet
Widmung:	Bauland
Grundstücksfläche:	776,00 m²
Kaufpreis (inkl. USt):	€ 78.900,00
Kaufnebenkosten:	€ 600,00 Übergabe samt Übergabeprotokoll - Pauschale - Euro 600,00 - inkl. derzeit 20 % USt. !
Vertragserrichtung (inkl. USt):	€ 2.367,00 3,0 %- inkl. derzeit 20 % USt. !
Provision (inkl. USt):	!!! PROVISIONSFREI !!!
Vertragsgebühren:	€ 400,00 Barauslagen !
Grunderwerbssteuer:	€ 2.761,50 3,5 %
Grundbucheintragung:	€ 867,90 1,1 %

!!! PROVISIONSFREI !!!

!!! BAUGRUNDSTÜCK IN TOP - LAGE VON SAUTENS !!!

!!! SCHÖN - RUHIG - IDYLLISCH !!!

Das zum Verkauf angebotene Baugrundstück (GST-NR 757/2) - (Widmung Bauland) im Ausmaß von 776 m² befindet sich im vorderen Ötztal - südöstliches Gemeindegebiet von Sautens, in schöner, ruhiger, idyllischer und leichter Südhanglage. Die Liegenschaft (optimale Grundstücksform !) ist auch ideal geeignet für eine Doppelhausanlage !

Die Zufahrt zur Liegenschaft erfolgt über die neu errichtete bzw. ausgebaute Gemeindestrasse - Ortsteil "Langmahd" - sowie über den Kirchweg.

Die Liegenschaft ist voll erschlossen ! (Direkter Kanalanschluss auf dem Grundstück usw. !)

3 Meter breiter Zufahrtsweg an der Grundstücksgrenze, als Geh- und Fahrrecht zur nördlich angrenzenden Liegenschaft - GST-NR 757/1. (Kosten für die Errichtung und Erhaltung des Zufahrtsweges hat der Erwerber bzw. Eigentümer der Nachbarliegenschaft - GST-NR 757/1 - zu tragen !)

Sehr gute Infrastruktur ! - (Ötz und Ötztaler-Höhe) Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe - Ötztaler-Höhe !

Weitere bzw. nähere Details auf Anfrage ! - (Exposee - Unterlage)

RECHTLICHER HINWEIS - ANGEBOT:

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von der Firma Immobilien - Rück, welche als Immobilien-treuhänder tätig ist, überreicht. Alle Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer oder / und von Dritten übermittelt wurden und sind ohne Gewähr.

HINWEIS - DIENSTLEISTUNG - FINANZIERUNG:

Immobilien - Rück



A-6422 Stams • Thannrain 69 • Tel. 0 699 / 111 333 22 • Fax 0 52 62 / 63 9 87
office@immobilien-rueck.at • www.immobilien-rueck.at

Als zusätzliche kompetente Dienstleistung bei der Firma Immobilien - Rück, als Vermögensberater mit langjähriger Bankerfahrung, unterstützen und beraten wir Sie gerne in allen Finanzierungs- und Förderungsfragen.

BEI INTERESSE ÜBERMITTELN WIR IHNEN GERNE EINE AUSFÜHRLICHE EXPOSEE - UNTERLAGE !

FÜR EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN STEHEN WIR IHNEN JEDERZEIT UND GERNE ZU IHRER VERFÜGUNG !!!

IHR DIREKTER DRAHT ZUR IMMOBILIE - 0699 / 111 333 22 - (Rück Hubert - Immobilien treuhänder) oder 0699 / 111 333 23 - (Rück Marina - Immobilienmaklerassistentin) !

Preise/Kosten

	Netto	Brutto	USt (%)	USt (Betrag)	Beschreibung
Kaufpreis		€ 78.900,00			
Kaufnebenkosten	€ 500,00	€ 600,00	20	€ 100,00	Übergabe samt Übergabeprotokoll - Pauschale - Euro 600,00 - inkl. derzeit 20 % USt. !
Vertragserrichtung	€ 1.972,50	€ 2.367,00	20	€ 394,50	3,0 % - inkl. derzeit 20 % USt. !
Provision					!!! PROVISIONSFREI !!!
Vertragsgebühren	€ 400,00	umsatzsteuerfrei			Barauslagen !
Grunderwerbssteuer	€ 2.761,50	umsatzsteuerfrei			3,5 %
Grundbucheintragung	€ 867,90	umsatzsteuerfrei			1,1 %