

*** BAUGRUNDSTÜCK IN TOP-LAGE VON SAUTENS ! ***



Objekt-Nr:	2019/0047
Vertrag:	Kauf
Objektart:	Baugrundstück (Wohnen)
Ort:	6432 Sautens Langmahd
Bundesland:	Tirol
Bezirk:	Imst
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
Erschließung:	Vollerschlossen
Hanglage:	Leichte Hanglage
Widmung:	Wohngebiet
Grundstücksfläche:	428,00 m ²
Kaufpreis:	Auf Anfrage !
Kaufnebenkosten:	€ 600,00 Übergabe samt Übergabeprotokoll - Pauschale - Euro 600,00 - inkl. derzeit 20 % USt. !
Vertragserrichtung (inkl. USt):	3,0 %- inkl. derzeit 20 % USt. !
Provision (inkl. USt):	3,6 %- inkl. derzeit 20 % USt. !
Vertragsgebühren:	€ 400,00 Barauslagen !
Grunderwerbssteuer:	3,5 %
Grundbucheintragung:	1,1 %

!!! BAUGRUNDSTÜCK !!!

!!! TOP-LAGE VON SAUTENS !!!

Das zum Verkauf angebotene Baugrundstück - (GST-NR 87/2) - (Widmung "WOHNGEBIET" - "GELBE ZONE") - im Ausmaß von 428 m² - befindet sich im vorderen Ötztal, südöstliches Gemeindegebiet von Sautens, in schöner, ruhiger, idyllischer und leichter Südhanglage.

Die Liegenschaft eignet sich für die Bebauung eines Einfamilienhauses und ist voll erschlossen. - (Zufahrt, Wasser, Kanal, Gas usw.)

Die Zufahrt zur Liegenschaft erfolgt über die neu errichtete bzw. ausgebaute Gemeindestrasse - Ortsteil "Langmahd" - sowie über den Kirchweg.

Ausdrücklich festgehalten wird, dass die mit den kaufgegenständlichen Grundstück/Grundstücken außerbücherlich verbundenen Holz- und Streunutzungsrechte nicht mitverkauft und somit auch nicht mitübertragen werden, sondern sämtliche Holz- und Streunutzungsrechte bei der Stammsitzliegenschaft verbleiben.

Sehr gute Infrastruktur! - (Ötz und Ötzaler-Höhe)

Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe! - (Ötzaler-Höhe)

RECHTLICHER HINWEIS - ANGEBOT:

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von der Firma Immobilien - Rück, welche als Immobilitätstreuhänder tätig ist, überreicht. Alle Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümerin oder / und von Dritten übermittelt wurden und sind ohne Gewähr.

HINWEIS - DIENSTLEISTUNG - FINANZIERUNG:

Als zusätzliche kompetente Dienstleistung bei der Firma Immobilien - Rück, als Vermögensberater mit langjähriger Bankerfahrung, unterstützen und beraten wir Sie gerne in allen Finanzierungs- und Förderungsfragen.

BEI INTERESSE ÜBERMITTELN WIR IHNEN GERNE EINE AUSFÜHRLICHE EXPOSEE - UNTERLAGE !

FÜR EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN STEHEN WIR IHNEN JEDERZEIT UND GERNE ZU IHRER VERFÜGUNG !!!

Immobilien - Rück



A-6422 Stams • Thannrain 69 • Tel. 0 699 / 111 333 22 • Fax 0 52 62 / 63 9 87
office@immobilien-rueck.at • www.immobilien-rueck.at

IHR DIREKTER DRAHT ZUR IMMOBILIE - 0699 / 111 333 22 - (Rück Hubert - Immobilientreuhänder) oder 0699 / 111 333 23 - (Rück Marina - Immobilienmaklerassistentin) !

www.immobilien-rueck.at

Preise/Kosten

	Netto	Brutto	USt (%)	USt (Betrag)	Beschreibung
Kaufpreis					umsatzsteuerfrei Auf Anfrage !
Kaufnebenkosten	€ 500,00	€ 600,00	20	€ 100,00	Übergabe samt Übergabeprotokoll - Pauschale - Euro 600,00 - inkl. derzeit 20 % USt. !
Vertragserrichtung			20		3,0 % - inkl. derzeit 20 % USt. !
Provision			20		3,6 % - inkl. derzeit 20 % USt. !
Vertragsgebühren	€ 400,00				umsatzsteuerfrei Barauslagen !
Grunderwerbssteuer					umsatzsteuerfrei 3,5 %
Grundbucheintragung					umsatzsteuerfrei 1,1 %