

***** 5 ZIMMER-DACHGESCHOSSWOHNUNG IN ÖTZTAL-BAHNHOF ! *****



Objekt-Nr: **2017/0035**
 Vertrag: **Miete**
 Objektart: **Dachgeschosswohnung**
 Ort: **6430 Öztal-Bahnhof
 Bahnhofstrasse**
 Bundesland: **Tirol**
 Bezirk: **Imst**
 Verfügbar ab: **Nach Vereinbarung**
 Bad: **Dusche, Fußbodenheizung,
 Handtuchheizkörper, WC, Flachspeicher 120
 Liter, Waschtisch mit Verbauten,
 Eckbadewanne**
 Befuerung: **Öl**
 Boden: **Fliesen, Steinpflaster, Teppich, Parkett,
 Kork, Holzriemenboden, Holz**
 Etage: **2. Obergeschoss/Dachgeschoss**
 Heizungsart: **Zentralheizung**
 Küche: **Einbauküche**
 Lage: **Allgemeines Mischgebiet**
 Möbliert: **Teilmöbliert**
 Stellplatz/Garage: **Carport**
 Unterkellert: **Kein Kellerabteil**
 Anzahl Bäder: **1**
 Anzahl Balkone: **2**
 Anzahl
 Schlafzimmer: **3**
 Anzahl Toiletten: **2**
 Anzahl Zimmer: **5**
 Stellplätze
 Carport: **1**
 Balkonfläche: **21,48 m²**
 Wohnfläche: **120,93 m²**
 Nettokaltmiete
 (inkl. USt): **€ 750,00**
 Sonstige Kosten
 (inkl. USt): **€ 210,00**
Monatliche Heiz- und Betriebskosten á
Conto-Zahlungen inkl. derzeit 10 % und 20 %
USt. !
 Gesamtmiete
 (inkl. USt): **€ 960,00**
 Mietnebenkosten: **€ 600,00**
Übergabe samt Übergabeprotokoll -
Pauschale - Euro 600,00 - inkl. derzeit 20 %
USt. !
 Vertragserrichtung **€ 720,00**
 (inkl. USt): **Pauschale - Vertragserrichtungskosten !**
 Provision (inkl.
 USt): **€ 1.020,00**
Pauschale inkl. derzeit 20 % USt. !

Immobilien - Rück



A-6422 Stams • Thannrain 69 • Tel. 0 699 / 111 333 22 • Fax 0 52 62 / 63 9 87
office@immobilien-rueck.at • www.immobilien-rueck.at

Vertragsgebühren: € 0,00

Keine Finanzamtgebühr - laut
Bundesgesetzblatt - ab 11.11.2017 !

Kaution: € 2.880,00
Mietkaution !

Preis-Bemerkung: Zusatzangebot:

Bei Bedarf kann ein weiteres zusätzliches
Carport angemietet werden !

Mietpreis auf Anfrage !

HWB-Wert: 213,78kWh/m²a

HWB-Klasse: F

!!! GROSSZÜGIGE 5 ZIMMER - DG - WOHNUNG !!!

!!! MIT 2 BALKONE UND CARPORT TOP 3 !!!

!!! IN SONNIGER LAGE VON ÖTZTAL - BAHNHOF !!!

Die zur Vermietung angebotene großzügige 5 Zimmer - Dachgeschosswohnung - Top 3 - (2. Obergeschoss), im Ausmaß von ca. 120,93 m2, befindet sich im Gemeindegebiet von Ötztal-Bahnhof, in Zentrumsnähe.

Die Balkone auf der West- und Ostseite - ca. 12,14 m2 und ca. 9,34 m2, sowie das Carport - Top 3 - auf der Nordseite - (1 KFZ Abstellplatz), bilden einen integrierenden Bestandteil der Liegenschaft.

Die Beheizung erfolgt über die Öl- Zentralheizungsanlage - (Radiatoren und Fußbodenheizung) - (Wärmemengenzähler, Raumregelung usw.), die Warmwasseraufbereitung über den Elektroboiler - (Flachspeicher) - 120 L - (Austria Email), welcher sich im Badezimmer befindet.

TEILMÖBLIERUNG:

*** AUSSTATTUNG KÜCHE

*** AUSSTATTUNG BADEZIMMER

*** AUSSTATTUNG WC

BESONDERHEITEN:

*** TOP - AUSSICHT - (DG-WOHNUNG)

*** HERRLICHE PANORAMABLICHE

*** SEHR SONNIGE LAGE

*** BALKON AUF DER WEST- UND OSTSEITE

*** SEHR GUTE INFRASTRUKTUR

*** AUTOBAHNANSCHLUSS - ÖTZTALER-HÖHE

RECHTLICHER HINWEIS - ENERGIEAUSWEIS:

Ein Energieausweis gem. EAVG über die generelle Vorlagepflicht ab 01.01.2009 wurde vom Vermieter vorgelegt. Der Energieausweis wird im Zuge der Vermietung an den/die Mieter/Meterin/Meter ausgehändigt.

RECHTLICHER HINWEIS - ANGEBOT:

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von der Firma Immobilien - Rück, welche als Immobilienreuhänder tätig ist, überreicht. Alle Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Vermieter oder / und von Dritten übermittelt wurden und sind ohne Gewähr.

HINWEIS - DIENSTLEISTUNG - FINANZIERUNG:

Als zusätzliche kompetente Dienstleistung bei der Firma Immobilien - Rück, als Vermögensberater mit langjähriger Bankerfahrung, unterstützen und beraten wir Sie gerne in allen Finanzierungs- und Förderungsfragen.

BEI INTERESSE ÜBERMITTELN WIR IHNEN GERNE EINE AUSFÜHRLICHE EXPOSEE - UNTERLAGE !

FÜR EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN STEHEN WIR IHNEN JEDERZEIT UND GERNE ZU IHRER VERFÜGUNG !!!

Immobilien - Rück



A-6422 Stams • Thannrain 69 • Tel. 0 699 / 111 333 22 • Fax 0 52 62 / 63 9 87
office@immobilien-rueck.at • www.immobilien-rueck.at

IHR DIREKTER DRAHT ZUR IMMOBILIE - 0699 / 111 333 22 - (Rück Hubert - Immobilienreuhänder) oder 0699 / 111 333 23 - (Rück Marina - Immobilienmaklerassistentin) ! - www.immobilien-rueck.at

Preise/Kosten

| | Netto | Brutto | USt (%) | USt (Betrag) | Beschreibung |
|--------------------|------------|------------------|---------|--------------|--|
| Miete | € 681,82 | € 750,00 | 10 | € 68,18 | |
| Sonstige Kosten | | € 210,00 | | | Monatliche Heiz- und Betriebskosten á Conto-Zahlungen inkl. derzeit 10 % und 20 % USt. ! |
| Gesamtmiete | € 681,82 | € 960,00 | | € 68,18 | |
| Mietnebenkosten | € 500,00 | € 600,00 | 20 | € 100,00 | Übergabe samt Übergabeprotokoll - Pauschale - Euro 600,00 - inkl. derzeit 20 % USt. ! |
| Vertragserrichtung | € 600,00 | € 720,00 | 20 | € 120,00 | Pauschale - Vertragserrichtungskosten ! |
| Provision | € 850,00 | € 1.020,00 | 20 | € 170,00 | Pauschale inkl. derzeit 20 % USt. ! |
| Kautions | € 2.880,00 | umsatzsteuerfrei | | | Mietkaution ! |
| Vertragsgebühren | € 0,00 | umsatzsteuerfrei | | | Keine Finanzamtgebühr - laut Bundesgesetzblatt - ab 11.11.2017 ! |

Zusatzangebot:

Bei Bedarf kann ein weiteres zusätzliches Carport angemietet werden !

Mietpreis auf Anfrage !